

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wyznacza się do zbycia niewyodrębniony lokal użytkowy nr 1A wraz z przynależnym udziałem w wysokości 0,0890 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 473/3 o powierzchni 0,0848 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Browarnej 19, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00008969/2.

Opis nieruchomości:

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym, wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt nieruchomości prawie regularny, podłużny. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta. Dojazd dobry drogą utwardzoną. Teren działki zagospodarowany, nieogrodzony.

Opis lokalu użytkowego:

Lokal użytkowy nr 1A o łącznej powierzchni użytkowej 138,33 m² usytuowany jest na parterze w budynku o V kondygnacjach nadziemnych. Lokal składa się z:

- 10 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 126,38 m²,
- łazienki o powierzchni użytkowej 3,14 m²,
- dwóch korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 8,81 m².

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzki: terakota,
- okładziny ścian: malowane/cegła wapienna ozdobna/glazura,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa: płycinowa,
- stolarka drzwiowa wyjściowa: PCV przeszklona.

Stan techniczny lokalu: dobry.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie do przetargu wynosi 367.000,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż lokalu użytkowego następuje na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu. Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem **03 stycznia 2022 r.**

Po ww. terminie podjęte będzie zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia **22 listopada 2021 r.**