

Znak: RG.6845.33.2026.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobez podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiąca część działki nr 805 o powierzchni 30,00 m², położonej w obr. 3 m. Łobez przy ul. Podgórnej 22 wraz z częścią budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 77,40 m².

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiot dzierżawy zostanie oddany na cele składowe.

Obciążenia nieruchomości

Przedmiot dzierżawy jest wolny od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² do przetargu wynosi:

- 1) za część gruntu – 1,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym,
- 2) za część budynku – 1,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest:

1. do ponoszenia kosztów związanych z dostarczaniem prądu itp., a także wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,
2. zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizowany będzie corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2027 r.

Wykaz wywieszono dnia 24.07.2026 r.