

Znak: RG.6845.35.2026.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o nr 29F o łącznej powierzchni użytkowej 133,20 m², dla którego Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00016970/1, znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 696/9, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej 29, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00005645/4.

Obciążenie nieruchomości

Przedmiot dzierżawy jest wolny od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Dostęp do liczników głównych budynku odbywa się wyłącznie przez przedmiotowy lokal użytkowy. Każdorazowy Dzierżawca lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do tych urządzeń uprawnionym służbom technicznym oraz administratorowi budynku w celu ich odczytu, konserwacji lub usuwania awarii.

Przeznaczenie nieruchomości

Pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie gabinetów rehabilitacji dla dzieci oraz osób dorosłych.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² do przetargu wynosi 21,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest:

1. do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,
2. do ponoszenia opłat niezależnych od właściciela, tj. za pobór wody i odprowadzenie ścieków, za dostarczenie prądu i gazu na podstawie indywidualnie zawartych umów,
3. zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizowany będzie corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2027 r.

Wykaz wywieszono dnia 24.07.2026 r.