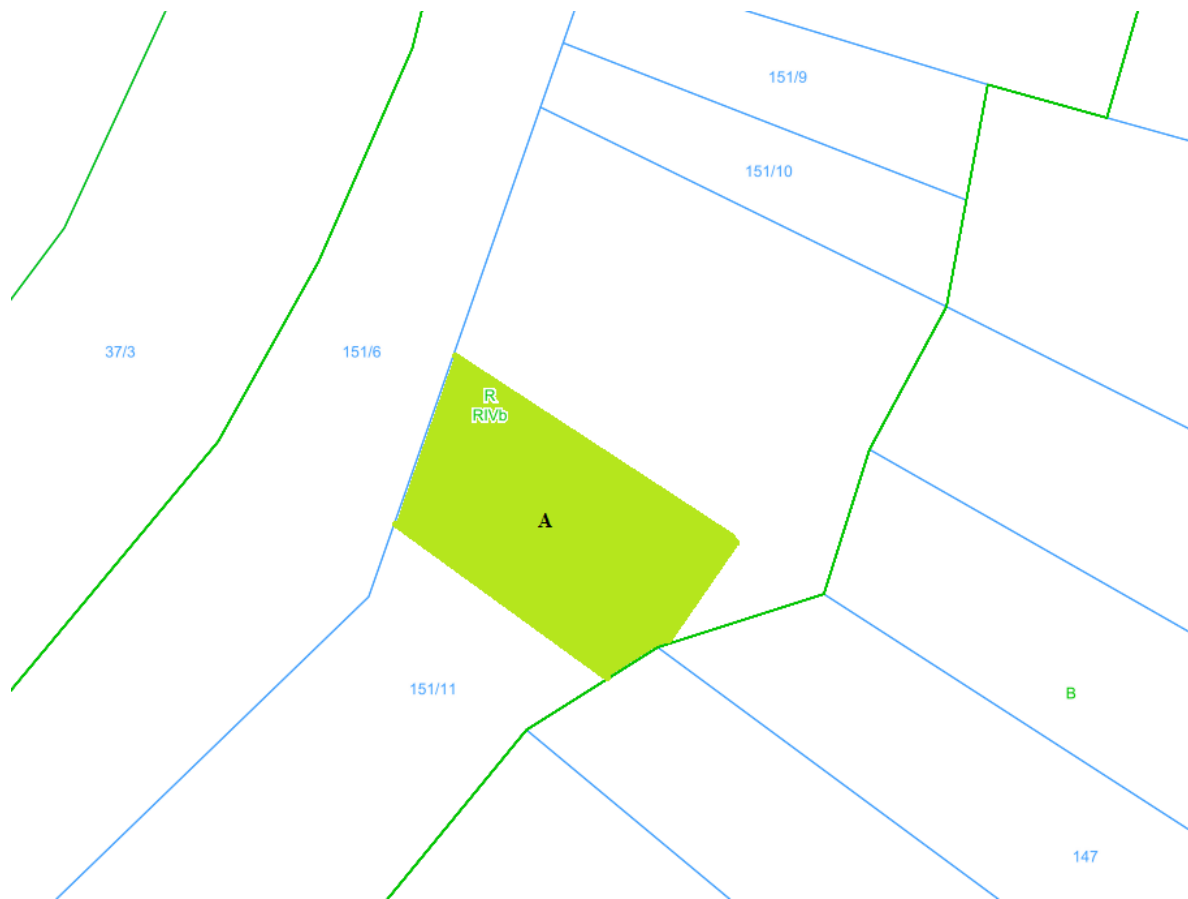


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **151/11 o powierzchni 263,0 m²** (RIVb) położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Przyszecznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00013785/6, zgodnie z oznaczeniem literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część działki jest zagospodarowana, ogrodzona, na gruncie znajdują się nasadzenia warzyw i roślin ozdobnych oraz pomieszczenie nietrwale związane z gruntem - stanowiące nakłady osoby fizycznej. Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę numer 151/6.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z okresem obowiązywania do dnia 8.11.2026 r.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,39 zł/m²** w stosunku rocznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31 marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 12 sierpnia 2026 r.