

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 1195/18 o powierzchni 0,0653 ha, położonej w obrębie 4 miasta Łobez przy ulicy Węgorzyńskiej nr 40, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011769/4.

**Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 52 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/18 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0646 ha) oraz N – nieużytki (0,0007 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: konfiguracja terenu zróżnicowana, ze znacznym spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, w znacznej części również zanieczyszczony odpadami o charakterze budowlanym (gruz budowlany). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na podstawie przeprowadzonych w kwietniu 2026 r. badań geotechnicznych w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku plejstocńskiego pochodzenia lodowcowego – morenowego, wykształcone w formie gruntów spoistych, tj. piasków gliniastych oraz gruntów niespoistych, tj. piasków drobnych, piasków zaglinionych, piasków średnich. Spąg zalegania utworów lodowcowych występuje na głębokościach rzędu 3,8 – 5,2 m p.p.t. W otworach badawczych stwierdzono występowanie gruntów jeziornych, są to piaski o różnym uziarnieniu oraz gruntów zastoiskowo – przepływowych. Bezpośrednio pod ww. utworami jeziornymi zalega niewielka warstwa torfu silnie rozłożonego, twory te należy traktować jako słabonośne. W trakcie przeprowadzonych prac polowych w podłożu działki do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i wody o zwierciadle napiętym. Prace polowe były prowadzone w okresie niskich stanów wód gruntowych. W okresach dużych opadów atmosferycznych lub roztopów wiosennych poziom zwierciadła wody gruntowej będzie ulegał podwyższeniu. Dodatkowo woda może wtedy stagnować na stropie gruntów spoistych i pojawiać się w nagle występujących warstwach (niskie prawdopodobieństwo). Z kolei w okresach suchych, poziom zwierciadła wody gruntowej będzie ulegał obniżeniu się, a płytko występujące sączenia i woda mogą (ale nie muszą) zanikać. W przypadku wykonania wykopu fundamentowego poniżej głębokości występowania wody, należy się spodziewać stopniowego zalania wykopu fundamentowego. Nie zaleca się wykonywania bardzo głębokich wykopów i „otwierania” warstw piaskowych, w których występować może woda o zwierciadle napiętym. W trakcie wykonywania wykopów fundamentowych, na omawianym obszarze natrafić można na stare dreny, które często występują w okolicy. W przypadku ich odkrycia, należy przedłużyć ich przebieg (omijając obiekt). Zatykanie drenów może powodować utrudnienia w przyszłości. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych. W podłożu mogą również występować liczne przewarstwienia żwirowe oraz kamienie, a szczególnie głazy narzutowe, zwłaszcza na mniejszych głębokościach. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby i lokalnie nasypów o łącznej

udokumentowanej miąższości wynoszącej 0,3 – 3,6 m. Stwierdzone warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zaleca się posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Określenie niezbędnej wysokości (m n.p.m.) na jakiej powinien zostać posadowiony budynek powinno być wykonane w oparciu o maksymalne poziomy wód gruntowych. Dla płyty fundamentowej zaleca się częściową wymianę gruntu w obrysie planowanego obiektu, a następnie wbudować w podłoże, poduszki piaszczysto – żwirowej o wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97 - 0,98$ . Zaznacza się, że zagęszczenie ww. podsypki poniżej zwierciadła wód gruntowych jest nieefektywne. Wybór formy posadowienia powinien zostać dokonany w oparciu o obliczenia inżynierskie, uwzględniające warunki gruntowo – wodne. Szczególną uwagę należy zwrócić na występowanie w podłożu warstw osłabionych, fakt ich zalegania musi być ujęty w trakcie projektowania i obliczeń. Dla projektowanego obiektu należy rozważyć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz opcjonalnie drenażu celem odbioru nadmiaru wody. W podłożu przedmiotowej nieruchomości występują złożone warunki gruntowe. W przypadku całkowitego usunięcia z obrysu projektowanego obiektu warstw glebowych/nasypowych/osłabionych, występować będą proste warunki gruntowe. Zaznacza się konieczność ujęcia warstw osłabionych przy projektowaniu. Ostateczną decyzję w sprawie doboru posadowienia i obliczeń inżynierskich dla projektowanego obiektu podejmuje uprawniony projektant/konstruktor. **Z wynikami badań geologicznych można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie w pokoju nr 11 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.**

Infrastruktura techniczna: posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne (złącze kablowe tuż przy granicy z działką 1195/17), wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki (w ulicy Węgorzyńskiej – działka 1458) znajduje się również sieć gazowa.

Dostęp do drogi publicznej: posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.

Obciążenia: działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.

### **Terminy przeprowadzonych przetargów:**

– pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 czerwca 2026 r., zakończony wynikiem negatywnym.

### **UWAGA!**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”: powierzchnia zabudowy działki nr 1195/18 wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki,
2. Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Do wyłączenia działki z produkcji rolnej niezbędne jest uzyskanie zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi nabywca.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- oryginału dowodu wpłaty wadium.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 5. 500,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 16 września 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2026 r. o godz. 10<sup>20</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 17 sierpnia 2026 r.