

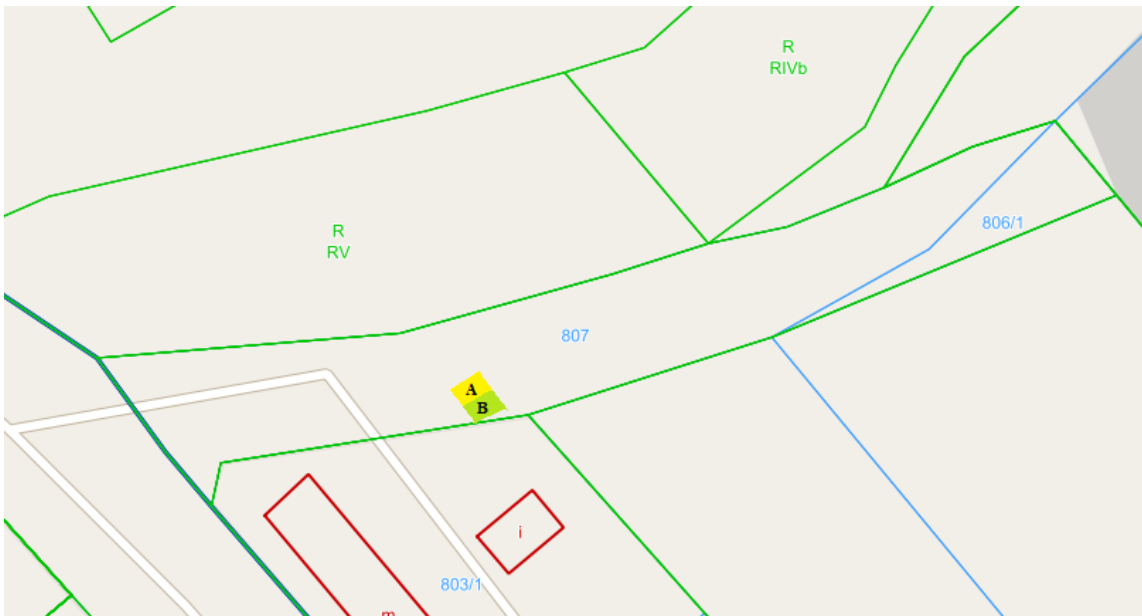
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **807** (dr) położonej w obrębie 3 miasta Łobez w pobliżu ul. Podgórnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022372/4, o pow.:

1. **24,0 m²** z przeznaczeniem na miejsce do parkowania samochodów, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie,
2. **18,0 m²** z przeznaczeniem na grunt pod garaż, zgodnie z zaznaczeniem literą B na mapie:



Opis nieruchomości: przedmiotowe części działki są zagospodarowane, na części działki oznaczonej literą B znajduje się pomieszczenie blaszane nietrwale związane z gruntem.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działek, o których mowa w pkt 1 i 2, wynosi **4,00 zł/m²** w stosunku kwartalnym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,

- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez, w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 25 sierpnia 2026 r.