

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Łobza ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 7 o pow. użytkowej 22,91 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016049/6 wraz z udziałem w wysokości 48/1000 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 161/2 o pow. 0,1274 ha, położonej w miejscowości Poradz nr 7, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016042/7.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 7 do przetargu wynosi: 20 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Opis nieruchomości lokalowej:

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 10 i składa się z 1 pokoju (9,95 m²), kuchni (9,97 m²) oraz łazienki z wc (2,99 m²). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,80 m². Na podłogach panele. Ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym i farbą. Ściany i podłogi w łazience pokryte glazurą i terakotą gorszej jakości. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa płytowa. Lokal wyposażony w instalację: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda są realizowane z pieca c.o., znajdującego się w kuchni. Lokal w stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Wejście do lokalu odbywa się poprzez strych, będący jednocześnie częścią wspólną budynku.

Z własnością przedmiotowej nieruchomości lokalowej związane jest prawo przechodu najkrótszą drogą przez piwnicę, stanowiącą pomieszczenie przynależne do lokalu nr 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1L/00016051/3, do urządzeń wodociągowych (wodomierza i zaworu) w celu dokonania odczytu ich wskazań, konserwacji, naprawy i wymiany – na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 7.

Obciążenia nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opis budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 10:

Budynek mieszkalny jednopiętrowy ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się łącznie 9 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku – ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany wewnętrzne murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Konstrukcja dachowa drewniana, pokryta blachą. Budynek ocieplony styropianem, wykończony tynkiem oraz farbą elewacyjną. Ściany na klatce schodowej pokryte tynkiem, farbą emulsyjną oraz lastryko. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa PCV oraz płytowa.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o pow. 0,1274 ha, oznaczona klasoużytkiem B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze ewid. 10 oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o nr ewid. 11 i 12. Na terenie działki znajdują się również obiekty nietrwale związane z gruntem o konstrukcji drewnianej z elementami blaszanymi. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 46 o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/185/2026 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2026 r., działka nr 161/2 oznaczona jest symbolem **15SJ** i posiada następujące ustalenia:
 - 1) obszar objęty planem ogólnym gminy – Plan Ogólny Gminy,
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
 - 4) obszar uzupełnienia zabudowy – 42 OUZ,
 - 5) teren nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej (OZS).
2. Dla terenu działki 161/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 42/2006 z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie przebudowy lokalu mieszkalnego z wykonaniem otworu okiennego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2008 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, zmieniona decyzją nr 21/2008 z dnia 28 lipca 2008 r.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 czerwca 2026 r., zakończony wynikiem negatywnym.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- oryginału dowodu wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w wysokości 2 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 08 października 2026 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg

- a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2026 r. o godzinie 11²⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia. Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy. Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 27 sierpnia 2026 r.