

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **38/19** (Bz) położonej w obrębie Suliszewice gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014961/1, o powierzchni:

1. **20,0 m²** z przeznaczeniem na grunt pod garaż,
2. **15,0 m²** z przeznaczeniem na grunt pod garaż,
3. **19,0 m²** z przeznaczeniem na cele składowe,
4. **37,0 m²** z przeznaczeniem na cele składowe,

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu, dla części nieruchomości określonej w pkt 1 i pkt 2 wynosi **1,10 zł/m² w stosunku kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu, dla części nieruchomości określonej w pkt 3 i pkt 4 wynosi **0,35 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizowany jest corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2022 r.,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez, w terminach:

- dla części nieruchomości określonej w pkt 1 i pkt 2, w stosunku kwartalnym w terminach:
 - za I kwartał do 31 marca
 - za II kwartał do 30 czerwca
 - za III kwartał do 30 września
 - za IV kwartał do 15 grudnia,
- dla części nieruchomości określonej w pkt 3 i pkt 4, do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc.

Wykaz wywieszono dnia 30 listopada 2021 r.