

W Y K A Z

niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do zbycia:

niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 19,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 15,70 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 położonym przy ulicy Przyszecznej w Łobzie wraz z udziałem w wysokości 845/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 106/4 o pow. 0,0654 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00018498/2.

Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 9,10 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,60 m². Lokal ma dostęp do WC znajdującego się na działce.

W lokalu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie: 1 piec kaflowy.

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzka: panele/łytki,
- okładziny ścian: malowane/ łytki ceramiczne i klinkierowe,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – drewniana.

Funkcjonalność lokalu – przeciętna.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze częściowo użytkowe), niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany konstrukcyjne – murowane,
- ścianki działowe – murowane,
- stropy – drewniane,
- konstrukcja schodów – drewniana,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blachodachówka,
- kominy – murowane z cegły, otynkowane,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – PCV,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – płytowa, drewniana, PCV,
- elewacja – otynkowana, w znacznej części ocieplona.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną – sanitarną oraz gazową.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o kształcie wielokąta nieforemnego, położona w pośredniej części miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Działka uzbrojona w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rzeka Rega, w bliskiej odległości zabudowa usługowo – handlowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/185/2026 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2026 r., działka nr 106/4 oznaczona jest symbolem **7SW** i posiada następujące ustalenia:
 - 1) obszar objęty planem ogólnym gminy – Plan Ogólny Gminy,
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
 - 4) obszar uzupełnienia zabudowy – 154 OUZ,
 - 5) teren nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej (OZS).
2. Dla terenu działki 106/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie nadbudowy budynku mieszkalnego polegająca na wykonaniu pomieszczeń mieszkalnych.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez.

Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena lokalu uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 29 października 2026 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 16 września 2026 r.