

Projekt

z dnia 10 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 246 położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 246 o powierzchni 17,0 m², położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006295/2.

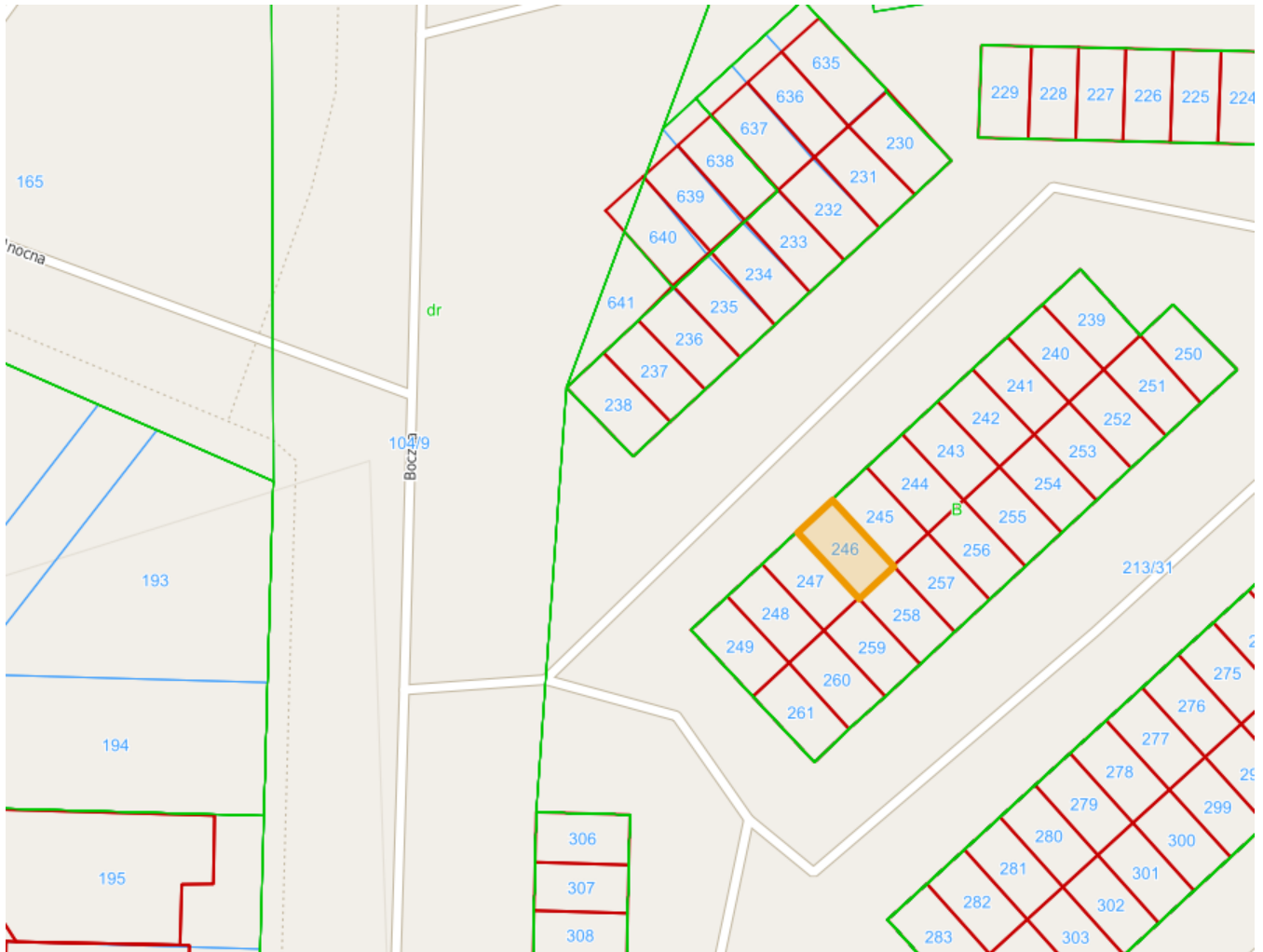
§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

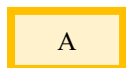
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Stankiewicz



Legenda:



nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 246 o pow. 17,0 m², położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bema.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer 264 o pow. 17,0 m², poł. w obr. 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej zabudowana jest budynkiem garażu, identyfikator budynku: 321802_4.0002.906_BUD. W dniu 25 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Łobzie wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na ww. nieruchomość w związku z nabyciem garażu od dotychczasowego dzierżawcy.

Gmina Łobez nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości w dniu 6 maja 1991 r. na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego (znak: GNG.10-7211/1134/91), stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę i Miasto Łobez własności nieruchomości zabudowanych garażami wybudowanymi zgodnie z planem w oparciu o pozwolenia na budowę, ze środków własnych osób fizycznych. Integralną częścią aktu administracyjnego jest karta inwentaryzacyjna nieruchomości, w której zawarty jest zapis, iż nieruchomość zabudowana jest garażem wybudowanym ze środków własnych.

W dniu 17 kwietnia 1992 r. Gmina Łobez zawarła umowę dzierżawy z Nadleśnictwem Łobez, której przedmiotem były 22 nieruchomości gruntowe zabudowane garażami, w tym działka nr 246, z okresem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2001 r. Po upływie wskazanego okresu decyzją Zarządu Gminy i Miasta Łobez, zawarto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. W trakcie trwania umowy Nadleśnictwo Łobez poinformowało wydzierżawiającego o sprzedaży garaży na rzecz ich najemców i wysłało z wnioskiem o wyrażenie zgody na cesję umowy dzierżawy na nabywców garaży. Zgoda została wyrażona na posiedzeniu Zarządu Gminy i Miasta Łobez, które odbyło się w dniu 10 maja 2002 r.

Po zawarciu umowy kupna-sprzedaży, Gmina Łobez w dniu 15 października 2002 roku zawarła z nabywcą garażu umowę dzierżawy na grunt pod garaż. W dniu 25 sierpnia 2026 r. nakłady poniesione na wzniesienie budynku zostały sprzedane na rzecz wnioskodawcy. Z uwagi na to, że wnioskodawca przejął nakłady poniesione na wzniesienie budynku, zasadne jest, aby umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.