

Projekt

z dnia 15 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1384/4, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 52 oraz wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz § 3 pkt 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1384/4 o powierzchni 0,0984 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 52, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006521/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Łobeskiego Domu Kultury, z przeznaczeniem na utrzymanie pomieszczeń dla samorządowej instytucji kultury.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Stankiewicz

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1384/4 o powierzchni 0,0984 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 52, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006521/6, zabudowanej dwoma budynkami oświaty nauki i kultury.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 14 września 2026 r. wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Jaworską i wynosi 4.200.000,00 zł.

Na podstawie § 3 pkt 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zbycie nieruchomości o wartości, która przekracza kwotę 200.000 zł wymaga zgody Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości.

Gmina wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z treści art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) na podstawie przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej tworzy instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Łobeski Dom Kultury stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną, który na podstawie art. 14 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 457 z późn. zm.) została wpisana do rejestru instytucji kultury pod pozycją nr 1/92 prowadzonego przez Gminę Łobez.

Łobeski Dom Kultury z siedzibą w Łobzie dysponuje przedmiotową nieruchomością na podstawie umowy użyczenia nr 1/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. Jednakże umowa użyczenia nie jest wystarczającą formą władania nieruchomością. Posiadanie aktu własności nieruchomości, która zostanie przekazana w drodze darowizny na rzecz Łobeskiego Domu Kultury ma na względzie samodzielne pozyskiwanie środków finansowych w celu utrzymania i wyposażenia budynku domu kultury, jak również pozwoli uzyskać większą liczbę punktów przy składaniu wniosku o dofinansowanie z projektów m.in. nabór na infrastrukturę Domów Kultury Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w formie darowizny wyłącznie na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu. Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 6 ww. ustawy są m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w darowiznę z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje organ wykonawczy gminy za zgodą rady gminy w drodze uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, został przygotowany projekt uchwały.

Uzasadniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.