

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Dane o nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 1384/4 o pow. 0,0984 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 52, dla której Sąd Rejonowy w Łobez IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006521/6. Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta Łobez. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Konfiguracja terenu płaska. Działka zabudowana budynkiem Łobeskiego Domu Kultury (według danych ewidencyjnych dwoma budynkami oświaty nauki i kultury o nr ewid. 970 i 972). Na terenie nieruchomości znajduje się także obiekt nietrwale z gruntem związany - garaż o konstrukcji blaszanej. Działka posiada częściowe ogrodzenie w postaci metalowych pręseł oraz nieliczne nasadzenia. Ciągi pieszo-jezdne utwardzone kostką brukową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 94/1 (ul. Niepodległości). Dodatkowo dla nieruchomości została ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki nr 1393.

Opis budynków oświaty nauki i kultury o nr ewidencyjnym: 970 i 972

Budynek o nr ewid. 970 to obiekt wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (częściowo uprzemysłowionej). Obiekt został oddany do użytkowania w 1973 r. i pełni funkcję Domu Kultury.

Budynek o nr ewid. 972 to jednokondygnacyjna przybudówka budynku o nr 970, stanowiąca zaplecze socjalne Sali bankietowej, zlokalizowanej na parterze. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 70-tych XX-wieku.

UWAGA:

Budynek o nr ewid. 972 posadowiony jest na trzech nieruchomościach, tj.: działka nr 1384/4, 1392 i 393, położonych w obrębie 1 miasta Łobez.

Oba budynki są ze sobą połączone i stanowią całość konstrukcyjną o następujących parametrach technicznych:

- 1) powierzchnia zabudowy wynosi 454,40 m²,
- 2) powierzchnia użytkowa wynosi 1145,66 m².

Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Nieruchomość, stanowiąca przedmiot wyceny, posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, ciepłociąg i telekomunikacyjne. Dodatkowo przez teren działki przebiega sieć gazowa gnD180.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez.

Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 140/2004 z dnia 07.12.2004 r. w sprawie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy Domu Kultury z rozbudową budynku gospodarczego, przeniesiona decyzją nr 4/2009 z dnia 26.01.2009 r., zmieniona decyzją nr 5/2009 z dnia 27.01.2009 r.

W obowiązującym planie ogólnym gminy Łobez, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/185/2026 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Łobez, teren działki nr 1384/4, położonej w obr. 1 m. Łobez, znajduje się w strefie planistycznej 5SU o nazwie „*strefa usługowa*” profilu funkcjonalnym: „*teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej*” oraz obszary uzupełnienia zabudowy 1880OUZ.

Opis otoczenia nieruchomości:

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: Biblioteka Miejska w Łobzie, park miejski, Sąd Rejonowy w Łobzie, Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Łobzie, sklepy, markety, obiekty administracji publicznej, obiekty handlowo-usługowe.

Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową użyczenia.

Wartość przedmiotowej nieruchomości - 4.200.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres obowiązywania wykazu mija dnia 30 października 2026 r. po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wykaz wywieszono dnia 18 września 2026 r.