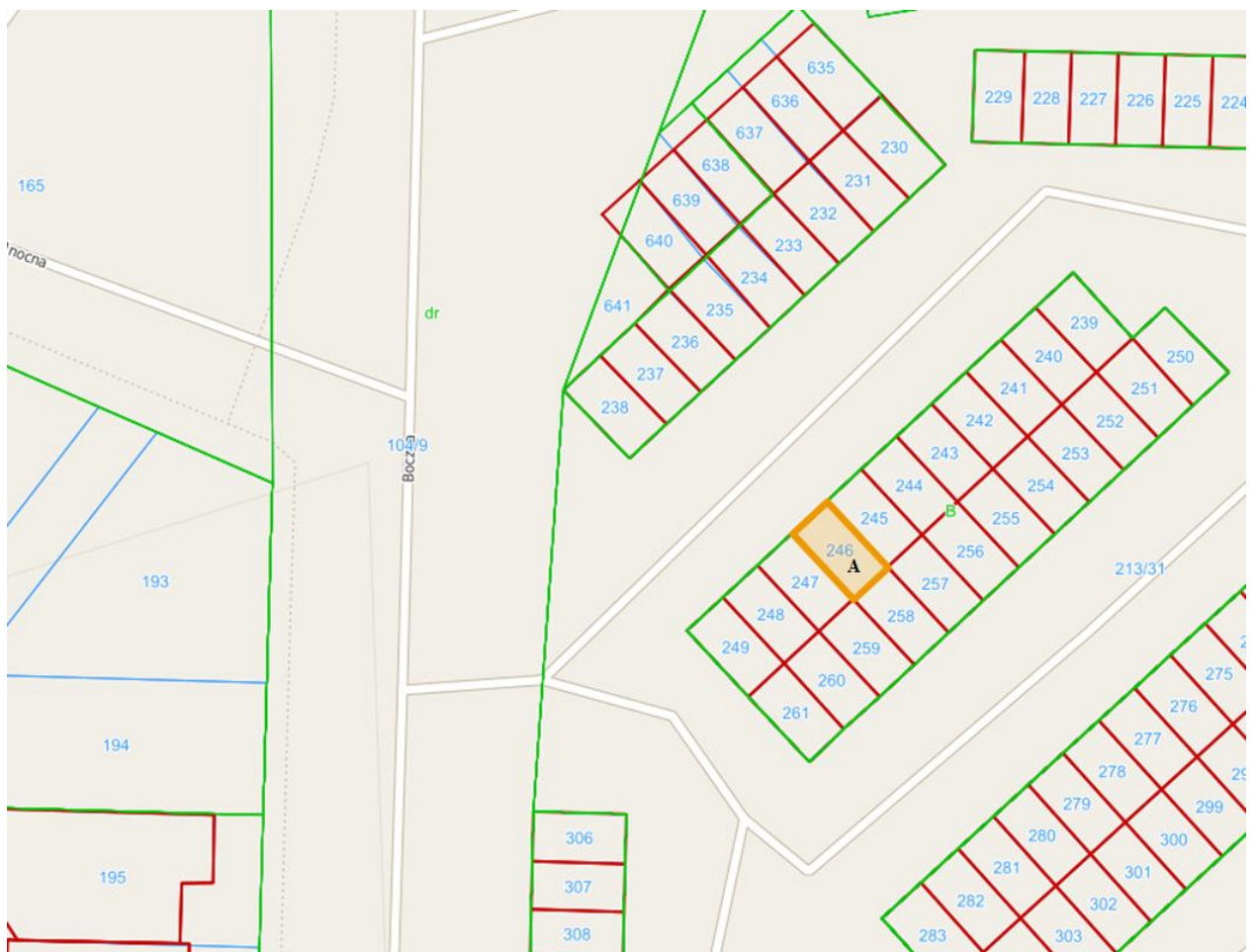


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **246 o powierzchni 17,0 m²** (B) położoną w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006295/2, zgodnie z oznaczeniem literą A na mapie:



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na grunt pod garaż.

Opis nieruchomości: działka zabudowana jest budynkiem garażu, nakłady na wybudowanie garażu zostały poniesione przez osobę fizyczną.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

– minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **4,00 zł/m²** w stosunku kwartalnym

- plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2027 roku,
 - dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr XXXI/209/2026 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 września 2026 r.

Wykaz wywieszono dnia 1 października 2026 r.



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Wiesław
Ćwikła

Date / Data: 2026-
10-01 10:04