

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 640 o powierzchni 17 m<sup>2</sup> (B), położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010523/1.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. nieruchomość przeznaczona jest na grunt pod garaż.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 31 stycznia 2022 r. Na gruncie usytuowany jest wybudowany garaż stanowiący własność aktualnego dzierżawcy.

#### **Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:**

- stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,20 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku kwartalnym + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2022 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością,
- dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku kwartalnym, bez odrębnego wezwania, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem/przekazem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał do 31 marca,
- za II kwartał do 30 czerwca,
- za III kwartał do 30 września,
- za IV kwartał do 15 grudnia.

Wykaz wywieszono dnia 02 grudnia 2021 r.