

Projekt

z dnia 19 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
pomieszczeń w budynku przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

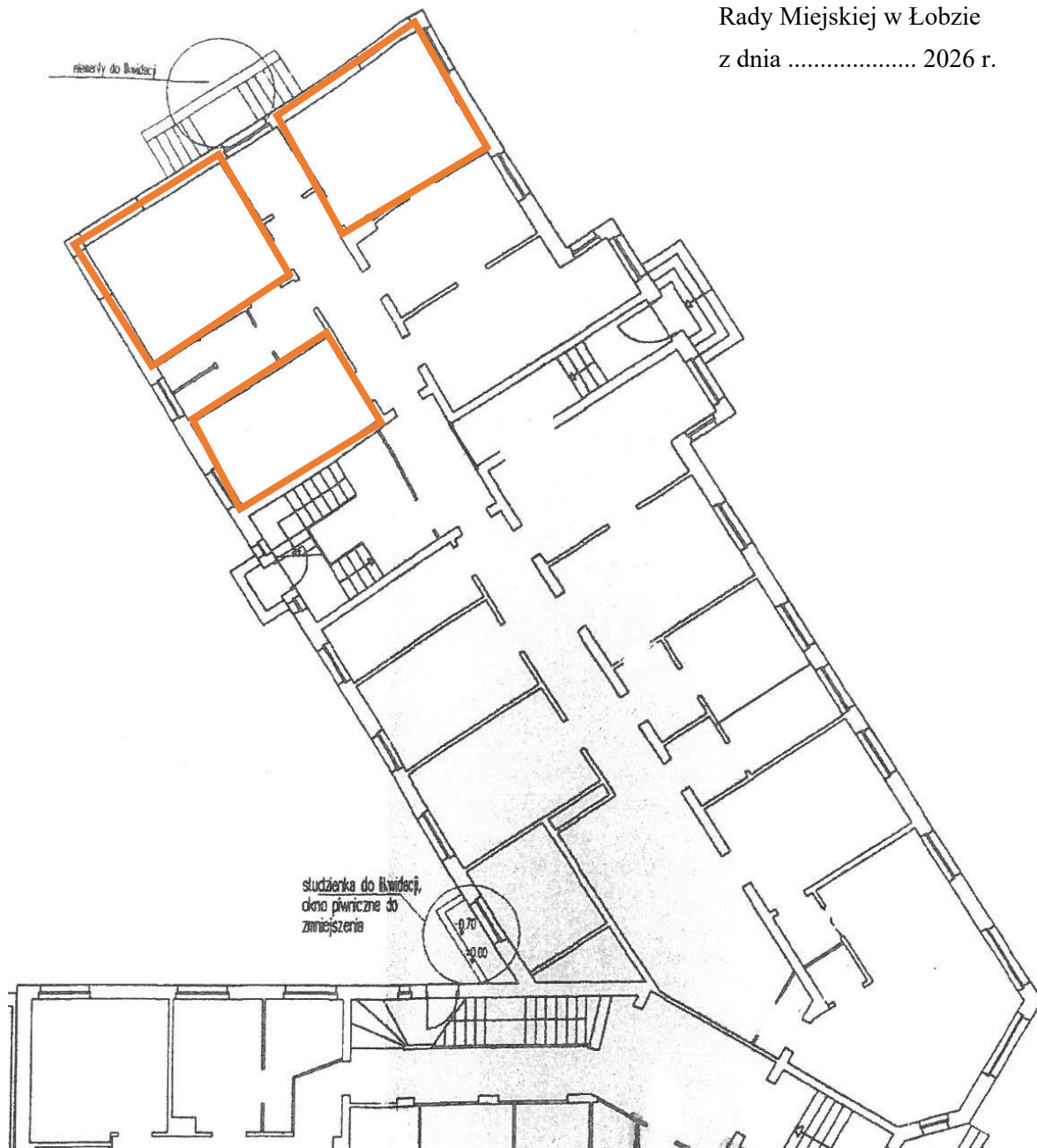
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, dla części nieruchomości stanowiącej część pomieszczeń budynku o łącznej powierzchni użytkowej 52,56 m², znajdujących się na parterze budynku - zgodnie z zaznaczeniem na rzucie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 396/317 o powierzchni 0,2113 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00013927/4, z przeznaczeniem na prowadzenie biura z usługami nieuciążliwymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Henryk Stankiewicz**

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 2026 r.



Legenda:

- pomieszczenia o łącznej powierzchni 52,56 m², znajdujące się na parterze budynku przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej część pomieszczeń budynku o łącznej powierzchni użytkowej 52,56 m², znajdujących się na parterze budynku zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 396/317 o pow. 0,2113 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego 6, wystąpił dotychczasowy Dzierżawca.

Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w grudniu 2023 r. i obowiązuje do dnia 30 listopada 2026 r.

Przedmiotowe pomieszczenia dzierżawione są przez Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, w których prowadzone jest biuro świadczące usługi mające na celu wspieranie rolników oraz mieszkańców obszarów wiejskich w województwie zachodniopomorskim poprzez doradztwo, edukację i pomoc w pozyskiwaniu funduszy.

Dotychczasowy Dzierżawca w sposób prawidłowy i terminowy wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych z tytułu czynszu dzierżawnego. Dalsze wydzierżawienie przedmiotu umowy zapewni gminie stały wpływ środków finansowych do budżetu.

W związku z powyższym Burmistrz Łobza przedkłada Radzie Miejskiej w Łobzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu i dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.