

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem 520 o powierzchni 0,0026 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006971/5.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 520 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Teren działki zabudowany budynkiem transportu i łączności (garażu) o identyfikatorze 321802_4.0002.839_BUD. Nieruchomość w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki następuje poprzez drogi wewnętrzne stanowiące gminne działki drogowe nr 212/13 i 213/31 o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu działki przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny. W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem na grunt pod garaż, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Opis budynku transportu i łączności (garażu):

Budynek transportu i łączności w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy wynosi 21,00 m². Obiekt murowany z cegły, otynkowany, z dachem płaskim jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną. Brama wjazdowa stalowa dwuskrzydłowa. Stan techniczny budynku: przeciętny.

Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.
2. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/185/2026 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2026 r., działka nr 520 oznaczona jest symbolem **13SW** i posiada następujące ustalenia:
 - 1) obszar objęty planem ogólnym gminy – Plan Ogólny Gminy,
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
 - 4) obszar uzupełnienia zabudowy – 113OUZ,
 - 5) teren nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej (OZS).
3. Dla terenu działki 520 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi:

- wartość rynkowa gruntu – **10 230,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT,**
- wartość rynkowa garażu – **19 400,00 zł.**

Uwaga!

Budynek transportu i łączności (garaż) posadowiony na terenie działki nr 520 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. Przy sprzedaży nieruchomości dzierżawcy przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową budynku określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 07 grudnia 2026 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 23 października 2026 r.



Signed by /
Podpisano przez:

Tomasz Maciej
Sobolewski

Date / Data:
2026-10-23 11:52