Zarządzenie Nr 897/2026
Burmistrza Łobza
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ustanowienia bezterminowej i odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 109, położoną w obrębie Klępnica, gmina Łobez, stanowiącą własność Gminy Łobez, na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Obciąża się nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 109 o powierzchni 0,0325 ha, położoną w obrębie Klępnica, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012434/4, stanowiącą własność Gminy Łobez, bezterminową i odpłatną służebnością przesyłu ograniczonej do powierzchni 3,5 m^2, pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej, w postaci linii kablowej 0,4 kV (pas terenu o długości 7 m i szerokości 0,5 m) oraz wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58 i jej następców prawnych, polegającą na:

1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych w pasie służebności o powierzchni 3,5 m^2, (w tym 0,5 m szerokości i 7,0 m długości) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
3) prawie dokonywania w pasie służebności przesyłu o powierzchni 3,5 m^2 przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
4) powstrzymywaniu się w pasie służebności o powierzchni 3,5 m^2 przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także

innych działań w jakichkolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty notarialne i sądowe, ponosi ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Wiesław Ćwikła

Date / Data: 2026-10-30 14:24