Znak: RG.6845.123.2023.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 52,56 m^2, znajdujące się na parterze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 396/317 o powierzchni 0,2113 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00013927/4.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na pomieszczenia biurowe z usługami nieuciążliwymi.

Obciążenia nieruchomości

Przedmiot dzierżawy jest obciążony umową dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

Opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości

1. minimalna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi **21,20 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
   1) zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy,
   2) do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, w szczególności podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   3) do ponoszenia kosztów dostarczenia mediów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2027 r.

Wykaz wywieszono dnia 02.11.2026 r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Wiesław Ćwikła

Date / Data: 2026-11-02 12:36