RG.6845.85.2026.PM

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **1389/2 o pow. 42,0 m^2** (Bp), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011511/1, zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest pod działalność handlową na targowisku miejskim – stanowisko nr 3.
Opis nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana, na gruncie usytuowany jest pawilon handlowy (blaszany), nakłady na posadowienie pawilonu zostały poniesione przez podmiot prywatny.
Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z okresem obowiązywania do dnia 31.01.2027 r.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **7,00 zł/m^2 w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2028 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 12 listopada 2026 r.

Signed by /
Podpisano przez:

Tomasz Maciej
Sobolewski

Date / Data:
2026-11-12 10:53