SEEWALD
ATTORNEYS

Warszawa, dnia 20 października 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie

za pośrednictwem:

Rady Miejskiej w Łobzie
ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

Skarżący: 1. [redacted]

2. **„AGRO BUCK" sp. z o.o.**
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 1/21, 71-004 Szczecin
KRS: 0000199055

3. **ENERTRAG-Bolkowice sp. z o.o.**
Al. Papieża Jana Pawła II 15/4, 70-445 Szczecin
KRS: 0000368345

wszyscy reprezentowani przez:
radcę prawnego Marka Władzińskiego

adres do doręczeń:
Seewald sp.k.
Plac Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa

Organ: **Rada Miejska w Łobzie**
ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

Wpis: 900 zł

SKARGA NA UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

W imieniu [redacted] („**Skarżący ad. 1**"), „AGRO BUCK" sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie („**Skarżący ad. 2**") oraz ENERTRAG-Bolkowice sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie („**Skarżący ad. 3**") (Skarżący ad. 1, Skarżący ad. 2 i Skarżący ad. 3 razem dalej jako „**Skarżący**"), działając na podstawie załączonych pełnomocnictw:

1. zaskarżam uchwałę nr XXXV/273/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez[1] („**Uchwała**")

[1] Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 05.12.2017 r., poz. 5039.

w części, tj. w zakresie:

1.1 użytych w § 6 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/5**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

1.2 użytych w § 7 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 35,0 MW"*

- w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych **81** i **66**, położonych w Karwowie, obręb Karwowo, objętych księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

1.3 użytych w § 8 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy do 5,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/2**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00008231/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

1.4 użytych w § 9 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/5**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

1.5 użytych w § 10 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **85**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

1.6 użytych w § 11 pkt 1 Uchwały słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 10,0 MW"*

- w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych **14/1**, **15/1** i **17/1**, położonych w Karwowie, obręb Karwowo, objętych księgami wieczystymi numer SZ1L/00000601/9 (działka nr 14/1), SZ1L/00024671/4 (działka nr 15/1) oraz SZ1L/00003359/8 (działka nr 17/1), prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Radzie Miejskiej w Łobzie („**Rada**" lub „**Organ**") zarzucam:

2.1 naruszenie art. 6 ust. 1 i 2 w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 7 i ust. 3 w zw. z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym („**u.p.z.p.**") przez przekroczenie granic władztwa planistycznego gminy i ograniczenie prawa

własności, polegające na ograniczeniu dopuszczalnej mocy lokalizowanych w planie miejscowym elektrowni wiatrowych do 5,0 MW każda, co nie znajduje uzasadnienia ani w przepisach obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przepisach wymienionych powyżej, ani w interesie publicznym;

2.2 naruszenie art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny („**k.c.**") w zw. z art. 21 ust. 1 w zw. z art. 22 w zw. z art. 64 ust. 2 i 3 Konstytucji RP w zw. z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP przez nieproporcjonalne i nieznajdujące oparcia w ustawie ograniczenie prawa własności, polegające na ograniczeniu dopuszczalnej mocy przewidzianych w planie miejscowym elektrowni wiatrowych do 5,0 MW każda;

3. wnoszę o stwierdzenie nieważności Uchwały w części obejmującej postanowienie:

3.1 § 6 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/5**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

3.2 § 7 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 35,0 MW"*

- w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych **81** i **66**, położonych w Karwowie, obręb Karwowo, objętych księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

3.3 § 8 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy do 5,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/2**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00008231/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

3.4 § 9 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **79/5**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

3.5 § 10 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW"*

- w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym **85**, położonej w Karwowie, obręb Karwowo, objętej księgą wieczystą numer SZ1L/00000605/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

3.6 § 11 pkt 1 Uchwały w zakresie słów *„o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 10,0 MW"*

- w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych **14/1**, **15/1** i **17/1**, położonych w Karwowie, obręb Karwowo, objętych księgami wieczystymi numer SZ1L/00000601/9 (działka nr 14/1), SZ1L/00024671/4 (działka nr 15/1) oraz SZ1L/00003359/8 (działka nr 17/1), prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

4. wnoszę o zasądzenie od Rady Miejskiej w Łobzie na rzecz Skarżących zwrotu kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego, według norm przepisanych.

UZASADNIENIE

1. TREŚĆ UCHWAŁY

(1) W dniu 26 października 2017 r. Rada podjęła zaskarżoną Uchwałę, na mocy której uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący m.in. działki o numerach ewidencyjnych 14/1 i 15/1, obręb Karwowo, należące do Skarżącego ad. 1, działki o numerach ewidencyjnych 66, 79/5, 81, 85 i 17/1, należące do Skarżącego ad. 2, oraz działkę o numerze ewidencyjnym 79/2, której dzierżawcą jest Skarżący ad. 3. Plan ten umożliwił realizację na ww. działkach przedsięwzięcia w postaci farmy elektrowni wiatrowych. Zgodnie z:

a) § 6 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **1 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 3 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 5,0 MW każda i łącznej mocy do 15,0 MW;

b) § 7 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **2 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 7 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 5,0 MW każda i łącznej mocy do 35,0 MW;

c) § 8 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **3 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

d) § 9 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **4 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 3 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 5,0 MW każda i łącznej mocy do 15,0 MW;

e) § 10 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **5 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 3 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 5,0 MW każda i łącznej mocy do 15,0 MW;

f) § 11 pkt 1 Uchwały, na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **6 EW** dopuszczone zostało zagospodarowanie w postaci lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 5,0 MW każda i łącznej mocy do 10,0 MW.

(2) Zawarte w ww. postanowieniach Uchwały ograniczenie mocy elektrowni wiatrowych jest pozbawione jakichkolwiek podstaw prawnych.