

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

**nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, oznaczona numerem ewidencyjnym 458/9 o pow. 0,0127 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Pocztovej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00008320/1.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe). Konfiguracja terenu płaska. Granice działki tworzą kształt regularny, prostokątny. Teren działki jest nieogrodzony.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji innej niemieszkalnej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywać się będzie drogą o nawierzchni gruntowej. Przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 458/26.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe, punkty handlowo-usługowe.

#### **Opis budynku niemieszkalnego:**

Budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 114,21 m<sup>2</sup> jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty budynku betonowe.

Ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły pełnej, widoczne ubytki i pęknięcia muru.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły, drewniane. Filary drewniane. Widoczne ubytki i pęknięcia muru.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą na lepiku, częściowo zniszczony (miejscami zapadnięty).

Posadzki – wylewka betonowa lub brak – zniszczone.

Okładziny wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, widoczne pęknięcia i ubytki.

Stolarka okienna – inwentarska, zniszczona.

Stolarka drzwiowa – jednoskrzydłowa, drewniana.

Elewacja – częściowo tynk cementowo-wapienny, widoczne pęknięcia i ubytki.

Budynek w złym stanie technicznym. Stan techniczny kwalifikuje go do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości do przetargu wynosi 8 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 21 stycznia 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 10 grudnia 2021 r.