

Znak: RG.6840.22.2020.KD

**O G Ł O S Z E N I E**  
**B u r m i s t r z a Ł o b z a**  
**z dnia 04.01.2022 r.**

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1A o powierzchni użytkowej 138,33 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem w wysokości 0,0890 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 473/3 o pow. 0,0848 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Browarnej 19, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00008969/2.

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym, wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt nieruchomości prawie regularny, podłużny. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta. Dojazd dobry drogą utwardzoną. Teren działki zagospodarowany, nieogrodzony.

**Opis lokalu użytkowego:**

Lokal użytkowy nr 1A o łącznej powierzchni użytkowej 138,33 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku o V kondygnacjach nadziemnych. Lokal składa się z:

- 10 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 126,38 m<sup>2</sup>,
- łazienki o powierzchni użytkowej 3,14 m<sup>2</sup>,
- dwóch korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 8,81 m<sup>2</sup>.

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzki: terakota,
- okładziny ścian: malowanie/cegła wapienna ozdobna/glazura,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa: pływiniowa,
- stolarka drzwiowa wyjściowa: PCV przeszklona.

Stan techniczny lokalu: dobry.

**Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie do przetargu wynosi 367.000,00 zł.**

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż lokalu użytkowego następuje na własność – 100 % ceny uzyskanej w przetargu. Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi Nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 36.700,00 zł w terminie do dnia 15 lutego 2022 r. na konto nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020**

**Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.**

**W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu (chyba, że nabycie lokalu następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Zasady rozliczania wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości - dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2022 r. o godz. 11<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21.**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane w całości od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcia umowy. Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 04 stycznia 2022 r.