

O G Ł O S Z E N I E
B u r m i s t r z a Ł o b z a
z dnia 11 stycznia 2022 r.

Burmistrz Łobza ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości lokalowej nr 6 o pow. użytkowej 127,90 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014336/1, wraz z udziałem w wysokości 158/1000 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 200 o pow. 0,0783 ha, położonej w miejscowości Poradz nr 27, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011789/0.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 września 2021 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbył się w dniu 07 grudnia 2021 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do rokowań wynosi 84 301,00 zł

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Opis nieruchomości lokalowej:

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki, spiżarni, sieni i korytarza. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z widocznymi pęknięciami i ubytkami. Pokrycie tynków farbami, częściowo zniszczone, zawilgocone, z zaciekami. Częściowo zarwany sufit w jednym z pomieszczeń. Stolarka drzwiowa jednoskrzydłowa, drewniana i pływiniowa, częściowo zniszczona. Stolarka okienna PCV. Konstrukcja schodów drewniana, zniszczona mechanicznie i fizycznie. Podłogi: częściowo wylewka betonowa, częściowo drewniane. Posadzki: wykładziny PCV, terakota, panele – zniszczone. Ogrzewanie indywidualne, piece kaflowe, zniszczone. W lokalu stwierdza się występowanie zagrzybienia. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (do wymiany).

Lokal wykazuje zużycie techniczne i funkcjonalne proporcjonalne do okresu używania. Funkcjonalność: średnia. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu: niski. Stan techniczny lokalu: do gruntownego remontu.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 1,5 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty budynku betonowe. Ściany nadziemne: zewnętrzne murowane z cegły czerwonej. Ściany wewnętrzne: z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe z cegły. Stropy: drewniane. Schody drewniane. Posadzki betonowe, płytki PCV. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty eternitem i papą. Stolarka okienna drewniana, PCV. Stolarka drzwiowa płytowa i PCV. Tynk wewnętrzny kat. III cementowo-wapienny. Budynek z zewnątrz częściowo nieotynkowany, tynk zewnętrzny zwykły cementowo-wapienny. Obróbki blacharskie: rury i rynny z blachy ocynkowanej i PCV. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogromową, ogrzewanie: piece kaflowe.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o kształcie regularnym, prostokątnym, podłużnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry – odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną nr 174/2 o nawierzchni brukowej. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu

i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną numerem geodezyjnym 174/2. Działka uzbrojona w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest usytuowany przy głównej drodze o niskim natężeniu ruchu kołowego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki w zabudowie mieszkaniowej oraz tereny rolne i leśne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 200, położonej w obrębie Poradz, posiada następujące ustalenia: **„Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinną, zabudowa zagrodowa).”**
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy oczyszczalni ścieków.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wpłacą zaliczkę w wysokości **16 860,00 zł** w terminie **do dnia 15 lutego 2022 r.** na konto nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
2. Złożą w terminie **do dnia 15 lutego 2022 r.** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę (co najmniej 40% ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 5% od niespłaconej części ceny sprzedaży),
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na zbycie nieruchomości lokalowej Poradz nr 27/6” w pokoju nr 24 Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- dowodu wpłaty zaliczki (oryginału).

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Zasady rozliczenia zaliczki:

- zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań (nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy podmiotu, który nie wygra rokowań,
- zaliczka przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania, a uchyli się od podpisania umowy,
- zaliczka zostanie zaliczona na poczet nabycia ww. nieruchomości – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Część jawna rokowań, w obecności oferentów, odbędzie się w dniu 22 lutego 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21, a część niejawna w dniu 22 lutego 2022 r. po zakończeniu części jawnej. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań uczestnicy zostaną ustnie powiadomieni o wyniku rokowań.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego

w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 11 stycznia 2022 r.