

PROTOKÓŁ NR 40/2021

ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 10 września 2021 roku.

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 10⁰⁰
Zakończenie posiedzenia – godz. 13³³*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła, z upoważnienia przewodniczących stałych komisji, Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Joanna Janicka-Lont.

Zasadniczym tematem posiedzenia było zaopiniowanie materiałów poddawanych pod obrady Rady Miejskiej na sesji w dniu 13 września 2021 roku. Porządek obrad oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji – załącznik nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum;

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Joanna Janicka -Lont. Przywitała wszystkich zebranych. Stwierdziła, że w posiedzeniu udział bierze łącznie 14 członków wszystkich komisji na stan 15. Nieobecny radny Sebastian Tomczak.

2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku posiedzenia;

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Joanna Janicka-Lont poinformowała, że porządek obrad oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji. Zapytała, czy są wnioski o zmianę porządku posiedzenia.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łobez na lata 2021-2035. Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska dopowiedziała, że otrzymaliśmy informację o dofinansowaniu do budowy dwóch budynków komunalnych z lokalizacją przy ul. Kolejowej w kwocie 80% kosztów kwalifikowanych tego zadania tj. 7 000 368 zł. Koszt budowy tych budynków stanowi kwotę nieco ponad 9 000 000 zł. Umowa ma być podpisana w przyszłym tygodniu, aby po podpisaniu umowy móc ogłosić przetarg na budowę tych bloków, konieczne jest ujęcie tego zadania w wieloletniej prognozie finansowej.

Więcej wniosków nie zgłoszono. Przewodnicząca poddała go pod głosowanie.

Wniosek formalny został przyjęty jednogłośnie.

Wymieniony projekt uchwały Komisja rozpatrzy jako ostatni w bloku podejmowanych uchwał. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad wraz z uwzględnionym wnioskiem formalnym.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w wyniku głosowania jawnego Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

3. Informacja o pracy Burmistrza Łobza w okresie międzysesyjnym;

Omówienia wymienionej informacji dokonał Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski.

4. Informacja dotycząca przygotowania placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Łobez do roku szkolnego 2021/2022;

Kierownik Wydziału Edukacji Kultury i Zdrowia Piotr Blumensztajn poinformował, że niniejsza informacja została przyjęta przez Miejską Radę Oświaty.

Wymienioną informację dyrektorzy placówek oświatowych przedstawili na piśmie oraz w formie prezentacji multimedialnej. Zwrócono przede wszystkim uwagę na potrzeby remontowe placówek.

Dyrektor SP nr 3 Mirosław Łowkiet powiedział, że niezbędny jest kompleksowy remont sali sportowo-gimnastycznej tzn. wymiana sufitu, malowanie i naprawa ścian oraz odnowienie parkietu, konieczny jest remont wejścia do sali sportowej- wykonanie nowych schodów, na których są obecnie niebezpieczne płytki.

Dyrektor SP w Bełcznej Piotr Kielan wskazał, że niezbędne jest wykonanie nowej nawierzchni na placu apelowym przed wejściem do szkoły, wykonanie nowej funkcjonalnej i bezpiecznej bramy wjazdowej do szkoły oraz wykonanie nowego ogrodzenia, wykonanie nowego parkingu szkolnego, wykonanie chodnika wraz ze schodami oraz bramą przed wejściem na teren szkoły, wykonanie placu rekreacyjnego za szkołą, wykonanie placu zabaw i terenu sportowego za szkołą, który obecnie jest zarośniętą powierzchnią i nie ma podstawowych części sportowych np. bieżni czy miejsca do skoku w dal. Szkoła może się pochwalić wnętrzem szkoły, gdyż wszystkie klasy są pięknie odnowione i funkcjonalne oraz pozostałe pomieszczenia są przykładem przyjaznego wnętrza dla młodzieży.

Dyrektor SP nr 2 Agnieszka Żuk zwróciła uwagę na pilny remont sali gimnastycznej a w pierwszej linii wymiana starych „muzealnych” wręcz lamp, które wymagają aż godzinnego rozgrzania do pełnego funkcjonowania, dodatkowo wyrównanie i malowanie ścian, założenie brakującej wentylacji, odnowienie drabinek oraz wymiana starej podłogi, konieczny jest remont łazienek/ toalet, w których znajdują się stare nietypowe obecnie i całkowicie niefunkcjonalne spłuczki na sznurowadła, stare krany oraz niezabudowane rury w toaletach/łazienkach muszą być również wymienione, niezbędna jest całkowita wymiana komputerów w sali komputerowej nr 25 oraz zakup nowych krzeseł do tej sali, wymiana podłogi w sali 26, w której są niebezpieczne płytki pcv, remont szatni dla dziewcząt i chłopców przy sali gimnastycznej, wymiana podłogi na korytarzach w nowej części i w 5 salach przy tym korytarzy, gdzie znajdują się śliskie i niebezpieczne płytki, konieczny jest kompleksowy remont świetlicy w sali 72, która znajduje się w piwnicy i wymaga całkowitego odnowienia, otynkowania i malowania ścian, wymiana chodnika wzdłuż frontowej ściany szkoły, po którym dzieci idą codziennie do autobusu, wykonanie placu zabaw, który znajduje się obecnie w stanie szczytkowych na terenie szkoły. Zainstalowanie nowego placu zabaw zapewni bezpieczeństwo i radość dzieci.

Dyrektor SP nr 1 Beata Zapalska wskazała m.in. na niezbędny i pilny kompleksowy remont sali gimnastycznej a w tym zabudowa rur grzewczych, wymiana płyt grzewczych, pilnie należy wykonać nowe bezpieczne antypoślizgowe nawierzchnie na korytarzach szkolnych na trzech piętrach, wykonanie nowych przystosowanych i funkcjonalnych toalet. Powiedział, że adaptacja strychu szkoły, który ma wstawione okna i jest docieplony rozwiązałaby stały problem braku pomieszczeń.

Dyrektor Przedszkola Miejskiego w Łobzie Mariola Kotowicz oznajmiła, że absolutnie konieczny jest remont dachu na nowej części przedszkola i na łączniku. Wykonanie remontu zabezpieczy przed niepogodą i sprawi, że mali mieszkańcy Gminy Łobez będą bezpiecznie i zdrowo spędzać czas w swoich salach. Wskazała na potrzebny remont wejścia gospodarczego i klatki schodowej w starej części przedszkola, wymianę ogrodzenia wraz z murkiem od strony ul. Mickiewicza, wymianę fasady na nowej części przedszkola, gdyż drewniana obudowa jest zniszczona, zdeformowana i miejscami zagraża przedszkolakom i opiekunom.

W ramach własnych środków placówka planuje pomalowanie sal dziecięcych, szatni oraz części holu w nowej części przedszkola. Dodatkowo zwróciła się z prośbą o pochylenie się na temat świadczenia usług cateringowych na rzecz żłobka. Nadal podtrzymujemy taką wolę, tylko trzeba rozważyć, jak to ma wyglądać. Musimy porozmawiać o szczegółach technicznych tego przedsięwzięcia.

Radni zaapelowali, aby placówki oświatowe podjęły działania w kierunku pozyskiwania środków zewnętrznych np. z ministerstwa sportu w szczególności na remonty sal gimnastycznych. Środki własne powinniśmy traktować jako wkład własny do tych projektów. Wsparcie do tych działań powinno płynąć ze strony wydziału oświaty.

5. Informacja dotycząca gospodarki ściekowej w miejscowości Bełczna przyjętych rozwiązań oraz taryf oraz Informacja dotycząca wykonania Uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łobzie o wartości 4 650 000,00 zł;

Wprowadzenia do tematu dokonała Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Małgorzata Różańska. Poinformowała, że oczyszczalnia w Bełcznej przestała spełniać swoje zadania. Aby zapobiec tej sytuacji wykonany został remont sieci, zamontowaliśmy dwa zbiorniki bezodpływowe. Od 2 sierpnia br. wykonywany jest wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków w Łobzie. Wstępnie została przygotowana kalkulacja 1m³. Prezes Zarządu ŁPK Anna Imperowicz-Pawlaczyk doręczyła radnym wstępną kalkulację 1m³

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk powiedział, że sprawa kalkulacji jest dosyć jasna chciałbym dopytać o informację dotyczącą wykonania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka na inkubator przedsiębiorczości.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski powiedział, że p. Burmistrz w chwili obecnej prowadzi intensywne rozmowy z inwestorem w sprawie zakupu działek w strefie. Podjął decyzję, że na sprzedaż działki dla ewentualnego nabywcy odbędzie się postępowanie przetargowe. Jeśli nie dojdzie do sfinalizowania przez przedsiębiorcę zakupu działek w strefie to dopiero wtedy spółka przystąpi do postępowania przetargowego.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk oznajmił, że jest to jakaś modyfikacja ustaleń jakie podjęliśmy wcześniej przekazując te środki. Było jasne, że w przetargu będzie uczestniczyć spółka wykupi ten teren i za konkretną kwotę, która została wypracowana. Chcielibyśmy, aby uchwały Rady były realizowane i respektowane a nie lekceważone, nie wiadomo z jakiego powodu. Słyszymy o inwestorze, który miał brać udział w przetargu a udziału nie wziął.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski powiedział, że Rada nadzorcza przystąpi do postępowania przetargowego. Jeśli nie dojdzie do zakupu w październiku to pod koniec listopada ŁPK przystąpi do postępowania przetargowego. Jako rada nadzorcza czekamy na sygnał. Dokładną informację w tej sprawie przedstawi p. Burmistrz na sesji Rady.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz prosi się nie dziwić naszemu doczekiwaniu, ponieważ ta sprawa nie jest jasna. Jak ma wyglądać zarządzanie tą kwotą co dalej z tym projektem. Zakładam, że optymistyczne prognozy możliwości sprzedaży tej ziemi się sprawdzą. Zostawimy ten temat do poniedziałku do powrotu p. Burmistrza.

6. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Łobez za I półrocze 2021 roku, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu wykonania przedsięwzięć Gminy Łobez za I półrocze 2021 roku oraz informacja o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2021 roku;

Omówienia wymienionej informacji dokonała Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zapytał o ewentualne zagrożenia wykonania budżetu na koniec roku.

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska - jeżeli zaplanowane dochody będą zrealizowane w takim stopniu jak za pierwsze półrocze to jedyne zagrożenie to te 200.000 zł które nie wpłynię z czynszu. Jednak nie powinno to spowodować jakiegoś zagrożenia w realizacji budżetu na koniec roku. Jeżeli będą realizowane pozostałe dochody przede wszystkim wpływy z podatku od nieruchomości i z podatków dochodowych od osób fizycznych zgodnie z przyjętymi planami to nie wydaje się, aby takie zagrożenie wystąpiło. Dodatkowo poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie wydała pozytywną opinię o niniejszej Informacji.

Informację zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 11 radnych.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Łobez na rok 2021;

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska zgłosiła autopoprawkę Burmistrza do niniejszego projektu uchwały następnie dokonała szczegółowego omówienia wprowadzonych zmian do budżetu gminy na rok 2021.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz zapytała, jak wygląda perspektywa bieżącego finansowania żłobka oraz kiedy planowane jest otwarcie tej instytucji. Planując tę inwestycję braliśmy pod uwagę to, że przynajmniej przez pierwsze lata działania uzyskamy zwrot, jeżeli chodzi o koszty bieżące utrzymania takiej jednostki.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski odpowiedział, że inwestycja zostanie oddana do końca listopada br. Mówiliśmy, że jak się pojawi projekt to będziemy składać wniosek. Czekamy na tego typu rzeczy jak żłobek powstanie a zakładamy, że ruszy w przyszłym roku w końcówce pierwszego kwartału. Szukamy projektów. Niezwłocznie złożymy wniosek, jeżeli pojawi się ta druga część na bieżące funkcjonowanie.

Radny Zbigniew Pudełko zwrócił uwagę na wydatek przeznaczony na zakup zamiatarki do obsługi placu rekreacyjnego „Stare boisko” Zapytał kto będzie odpowiedzialny za obsługę tego urządzenia.

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska w odniesieniu do obsługi odpowiedziała, że w ramach projektu zakładane było utworzenia na okres 6 lat trzech stanowisk pracy związanych z obsługą tego obiektu.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski doprecyzował, że zgodnie z projektem zatrudnione zostały trzy osoby i będą one dedykowane do obsługi tego obiektu. Dodatkowo w konkretnych wydziałach rozwiązaliśmy kwestie nadzoru boiska i sceny.

Radna Wiesława Romejko zwróciła uwagę, że kupujemy zamiatarkę dla jednego obiektu. Czy ŁPK, które dysponuje sprzętem nie mogłoby sprzątać tego boiska.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska poinformowała, że rozważaliśmy kwestię przekazania całego utrzymania Łobeskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu, ale zgodnie z projektem to gmina jest zobligowana do utrzymania tego terenu i przez 6 lat nie możemy oddać tej usługi innemu przedsiębiorcy.

Posiedzenie Komisji opuściła Przewodnicząca Komisji radna Joanna Janicka-Lont. Dalszemu prowadzeniu obrad przewodniczył Przewodniczący Komisji Terenów Wiejskich Marek Rokosz.

Po przeanalizowaniu tematu projekt uchwały wraz z autopoprawką zaopiniowano pozytywnie przy 8 głosach „za”; i 3 „wstrzymujących się”. Głosowało 11 radnych.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulamin korzystania z terenu rekreacyjnego „Stare boisko” w Łobzie;

Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Małgorzata Różańska zgłosiła autopoprawkę Burmistrza do niniejszego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz zwróciła uwagę, że wymieniony Regulamin jest bardzo restrykcyjny.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Małgorzata Różańska poinformowała, że zakazy wynikają z regulacji projektowych.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk - będziemy mieć duży problem, jeżeli uchwalimy ten regulamin w takim kształcie. Z moich obserwacji wynika, że 90% dzieci na tym terenie jeździ na hulajnogach i rowerach i co my teraz z tym zrobimy. Będziemy karać mandatami z powodu zakazu jazdy.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski - zgadzam się z tym jest jednak druga strona medalu. Dzieci bardzo często skaczą na tych hulajnogach, co może spowodować uszkodzenie płyty i fontanny nie mówiąc już o wypadku. Bezwzględnie stawiamy na bezpieczeństwo mieszkańców. Bez tego typu zakazów nie będziemy w stanie utrzymać tego placu w należytym porządku.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz odniosła się do nazwy tego terenu. Nazwa *Stare boisko* nam mieszkańcom wystarcza, ale dla wszystkich przyjezdnych jest to nazwa myląca. Stare boisko i stadion jako dwa obiekty są mylone. Powinniśmy się zdecydować i za pomocą tej nazwy to miejsce samym sobie na nowo stworzyć. Zastanawiałam się nad formą konkursu dla mieszkańców, abyśmy sobie dwie albo trzy takie nazwy wybrali i ewentualnie poddali je pod głosowanie. Czy to ma być amfiteatr czy plac miejski. Każda z tych nazw będzie miała dla nas znaczenie promocyjne. Niech mieszkańcy zdecydują jak to miejsce nazwać.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zaproponował, aby w pkt 5 dopisać, że na terenie rekreacyjnym obowiązuje zakaz jazdy na rolkach hulajnogach rowerach, ale poza ciągami komunikacyjnymi.

Radca Prawny Bogdan Skólmowski oznajmił, że pomysł może dobry tylko musielibyśmy wprowadzić definicję ciągu komunikacyjnego. Zapisy powinny być precyzyjne, aby nie budziły wątpliwości.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski w odniesieniu do sugestii o zmianę nazwy starego boiska, w poniedziałek postaram się poprosić, aby odpowiednie służby zajęły się tym tematem.

Po przeanalizowaniu tematu projekt uchwały wraz z autopoprawką zaopiniowano pozytywnie przy 6 głosach „za” i 5 „wstrzymujących się”. Głosowało 11 radnych.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XLVI/432/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 12 września 2014 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Łobez;

Objaśnienia wymienionego projektu uchwały dokonał Kierownik Wydziału Sportu i Turystyki Zdzisław Urbański.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIV/232/2021 w sprawie powołania stałych komisji Rady Miejskiej w Łobzie, określenia ich przedmiotu działania oraz składów osobowych;

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej;

Na kandydata na Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wskazano radną Katarzynę Rzepkowską. Radna Katarzyna Rzepkowska wyraziła zgodę na kandydowanie. Równocześnie zgłosiła rezygnację z funkcji Z-cy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łobez na lata 2021 – 2035;

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska dokonała omówienia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łobez na lata 2021 – 2035.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 11 radnych.

13. Komunikaty i informacje.

Nie zgłoszono

14. Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Marek Rokosz zamknął wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczyła
Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych

Joanna Janicka - Lont
(od pkt 1 do pkt 7)

Przewodniczył
Przewodniczący Komisji Terenów Wiejskich

Marek Rokosz
(od pkt 8 do pkt 14)

Protokołowała:
Aneta Dajnowska