

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łobez pod lokalizację cmentarza komunalnego

OPRACOWANIE:
E- Projekt Karol Jaworski

Drawsko Pomorskie, 2021r.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	2
1.1	PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	2
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	3
1.3	PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	5
1.4	ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1	POŁOŻENIE TERENU	7
2.2	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU	7
2.3	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3	STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
3.1	GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE.....	9
3.2	STAN ŚRODOWISKA	16
3.3	ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	20
3.4	WARTOŚCI KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	21
3.5	OKREŚLENIE POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
4.	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	23
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
6.	ANALIZA PRZEWDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	25
6.1	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	26
6.2	WPLYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	27
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	30
8.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	30
9.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	30
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	31
11.	OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	33

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza komunalnego.

Głównym celem projektu planu jest powiększenie istniejącego cmentarza. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm.), założenie lub rozszerzenie cmentarza może nastąpić na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powiększenie istniejącego cmentarza jest zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. Dla wybranej lokalizacji wykonano **opinią geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia cmentarza komunalnego w Łobzie wykonaną przez firmę Usługi Geologiczne „PETRUS” Maciej Piotrowski z 2019 r.;**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez- cmentarz

- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52., poz. 315).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 02.2010 r.)
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Łobez (operat generalny), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 1999 r., wraz z mapą w skali 1:25 000;
- Opinia geotechniczna określająca geotechniczne warunki posadowienia cmentarza komunalnego w Łobzie wykonaną przez firmę Usługi Geologiczne „PETRUS” Maciej Piotrowski z 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, 2021 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu cmentarza w Łobzie;
- Wizja w terenie.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru, określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza komunalnego. Teren objęty opracowaniem, położony jest na północ od istniejącego cmentarza komunalnego, przy ulicy Spokojnej w ciągu drogi powiatowej 4323Z.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla terenu cmentarza.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RU – teren zabudowy obsługi rolnictwa;
- R – teren rolniczy
- ZC – teren cmentarza;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZL – teren lasu;
- Zn – teren zieleni o charakterze naturalnym;
- Kp – teren parkingów;
- IT – teren infrastruktury technicznej;
- KDZ – teren ulic publicznych klasy zbiorczej;
- KDD – teren ulic publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – teren ulic wewnętrznych.

Ustalenia ogólne projektu planu określają:

- przeznaczenie terenów
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla poszczególnych terenów dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenów
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- ochrona środowiska, przyrody,
- ochrona zabytków.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na sposób rozwiązania zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem mpzp znaczący wpływ wywierają przyjęte przez Radę Miasta dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren pod cmentarz komunalny wraz ze strefą ochronną, teren zieleni urządzonej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny mieszkaniowe i teren infrastruktury technicznej.

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest przy ulicy Spokojnej, w ciągu drogi powiatowej 4323Z, na północ od istniejącego cmentarza komunalnego.

Foto 1. Widok na teren objęty opracowaniem w kierunku południowym od ul. Spokojnej



Foto 2. Widok na teren objęty opracowaniem w kierunku ul. Spokojnej



Foto 2. Widok na centralną część terenu z zadrzewieniami klonu i nawłocią kanadyjską



Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski obszar opracowania leży na Wysoczyźnie Łobeskiej (mezoregion nr 314.44), wchodzącym w skład makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie – 314.4 i podpowincji Pojezierze Południowobałtyckie - 314 (wg Kondrackiego). Wysoczyzna Łobeska od zachodu i południowo-zachodu graniczy z Równiną Nowogardzką (313.32) i Równiną Gryficką (313.33), natomiast od południowego wschodu z Równiną Białogardzką (313.42). Od południa z kolei sąsiaduje z Pojezierzem Drawskim (314.45) i Pojezierzem Ińskim (314.43). Wysoczyzna ta zajmuje większą część obszaru gminy i obejmuje obszar położony na zachód od Regi łącznie z jej doliną. Teren ten znajduje się na zapleczu moren czołowych. Jest obszarem wzniesionym 80-120 m n.p.m., z kulminacją 175 m n.p.m., występującą na północ od Świdwina. Cała wysoczyzna zajmuje około 1120 km.

Teren opracowania położony jest na wysokości bezwzględnej 96-95 m npm w północnych obrzeżach przez 94,5-94 m npm w zachodnich obrzeżach, opadając w kierunku południowym do 87,5 m npm na wysokości wlotu ulicy Słowackiego.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Rejon miasta Łobez pod względem geologicznym leży w obrębie zachodniopomorskiej platformy paleozoicznej, której zasadnicza część uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem platformy są sfaldowane skały osadowe, powstałe w erze paleozoicznej, szczególnie w dewonie i karbonie. Zalega na niej wielka i szeroko rozbudowana fałdowa struktura geologiczna, zbudowana z serii osadowych permu, głównie cechsztynu - triasu, jury i kredy, zwana piętrzem cechsztyńsko – mezozoicznym.

Pod względem tektonicznym obszar opracowania leży w południowo-wschodniej części jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej wałem pomorskim, w obrębie bloku tektonicznego Gryfic. Jest to jednostka permomezozoiczna, o starszych waryscyjskich założeniach. W bloku Gryfic przeważają struktury plakantyklinalne (Karlina, Nowogardu) związane z halotektoniką. Na jego tektonikę składają się

proste i bardzo spłaszczone fałdy antyklinarne, z występującymi uskokami, np. w okolicach miejscowości Łobez.

Na omawianym obszarze w trzeciorzędzie grzbiet antykliny został ścięty, a w następstwie zostały usunięte osady kredowe i niekiedy jurajskie. Na permsko - mezozoicznej strukturze geologicznej została osadzona pokrywowa struktura kenozoiczna. Serię trzeciorzędową reprezentują jedynie morskie osady oligocenu i lądowo - bagienne lub jeziorne utwory miocenu. Osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków glaukonitowych z przewarstwieniami żwirów, mułków i ilów odznaczają się niewielką miąższością. Utwory miocenu wykształciły się w postaci piasków kwarcowych, mułków i ilów, w których występują przewarstwienia węgla brunatnego. Miąższość trzeciorzędu jest zróżnicowana i wynosi od 80 do 150 m w południowej, do 0 m w północnej części arkusza Łobez.

W podłożu osadów czwartorzędowych na terenie miasta Łobza występują piaskowce jury dolnej, nawiercone na głębokości 90-120 m. Z analizy materiałów archiwalnych wynika, że badany teren i jego okolica charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną warstw czwartorzędowych. Strop podłoża czwartorzędu posiada na omawianym terenie bardzo silnie urozmaiconą rzeźbę i układa się na wysokości 30-95 m p.p.t. W profilu osadów czwartorzędowych, które osiągają miąższość 120-180 m, wydziela się osady glacialne trzech zlodowaceń. W całym profilu czwartorzędu przeważają osady lodowcowe, co daje w wyniku mało korzystny układ hydrogeologiczny. Na powierzchni występują jedynie osady zlodowacenia północnopolskiego.

Bezpośrednio na utworach jury (lias) zalegają w formie cienkiej warstwy osady wodnolodowcowe (piaski i żwiry), przykryte 50-60 m serią glin zlodowacenia południowopolskiego, w obrębie których pojawiają się przewarstwienia piasków i mułów zastoiskowych. Strop glin najstarszego zlodowacenia występuje na rzędnej 0-20 m p.p.t. poniżej zalegają piaszczysto - żwirowe osady wodnolodowcowe transgresyjnej równiny sandrowej, których miąższość i rozprzestrzenienie zostały silnie zredukowane w wyniku nasunięcia się lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Strop tych osadów zalega na rzędnej 10-20 m p.p.t., a ich miąższość nie przekracza 20 m. Powyżej leżą gliny zlodowacenia środkowopolskiego, z cienkimi przewarstwieniami interstadialnych piasków wodnolodowcowych, występujących na rzędnej 35-40 m n.p.m.

Teren opracowania znajduje się pośród wzniesień należących do wysoczyzny morenowej płaskiej. Lokalnie wody roztopowe akumulując piaski wyrównały teren prowadząc do powstania równin.

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak złóż surowców mineralnych.

3.1.3 Gleby

Część północno -wschodnia opracowania położona jest na piaskach pyłowych i piaskach za żwirami lodowcowymi, przeważnie średniogliniastymi ze żwirami, a miejscami poziomymi kamieniami. Część południowo -zachodnia opracowania położona jest na piaskach i żwirach lodowcowych zalegających na glinach zwałowych, glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Na krańcach południowych znajdują się osady

deluwialne na głębokości 1,2-1,4 m jako piaski z domieszkami próchnicznymi. Na całej powierzchni stwierdzono pokrywę gruntów próchnicznych sięgających do głębokości 0,2-0,5 m.

Podsumowując, należy stwierdzić iż północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach gruntowych, natomiast krańce południowe, posiadają nieciągłe partie gruntów spoistych, w związku z tym posiadają średnio korzystne warunki gruntowe.

Na podstawie wykonanych badań gruntu, sporządzonych na potrzeby lokalizacji cmentarza komunalnego stwierdzono, iż zawartość CaCO_3 wynosi 1-3% czyli są to grunty słabo wapniste. Należy jednak uwzględnić wzrost zawartości węglanu wapnia wraz z głębokością.

3.1.4 Hydrografia

Teren miasta Łobez położony jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd 8 związaną z hydrologiczną zlewnią Regi.

W jednostce tej występują trzy do czterech poziomów wodonośnych piętra czwartorzędowego. Poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami wodnolodowcowymi podścielającymi gliny zwałowe. Prowadzi on wody o zwierciadle napiętym i jest dobrze izolowany od ewentualnych zanieczyszczeń miększą serią słabo przepuszczalnych glin zwałowych.

W rejonie Łobza występuje także jurajski poziom wodonośny, który występuje na głębokości 90 do 100 m i jest on równorzędny w stosunku do czwartorzędowego głównym poziomem regionu. Zwierciadło tego poziomu ma charakter napięty.

Właściwy poziom wodonośny na badanym terenie znajduje się we wgłębnym podłożu i jest dobrze izolowany przez pokład glin zwałowych. Na powierzchni terenu nie występują wody powierzchniowe.

Na terenie opracowania w związku z położeniem na obszarach wysoczyzn morenowych nie stwierdza się regularnego poziomu wodonośnego. W górnej części lub lokalnie od samej powierzchni mogą występować soczewki i przeławicowania zawodnionych piasków o niewielkim zasięgu i małej miąższości. W takich przypadkach, poziom pierwszego zwierciadła wód podziemnych ma swoje odzwierciedlenie w poziomie w jeziorach i zabagnionych zagłębieniach bezodpływowych. Będzie on bardzo zmienny, nie tylko ze względu na opady, ale także zabudowę i melioracje.

Podsumowując, należy stwierdzić iż północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach wodnych, natomiast krańce południowe, posiadają nieciągłe partie gruntów spoistych, w związku z tym posiadają średnio korzystne warunki wodne, okresowo zróżnicowane.

3.1.5 Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne teren opracowania położony jest na terenie **Regionu Środkowopomorskiego (R-VII)**, obejmującego Wysoczyznę Łobeską (A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także część Równiny Gryfickiej i Pojezierza Drawskiego, Pojezierze Choszczeńskie, Pojezierze Ińskie, Pojezierze Szczecineckie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie, Równina

Walecka, fragment Równiny Białogardzkiej oraz Dolina Gwdy. Klimat jest tutaj bardziej ostry w porównaniu z Regionem Zachodniopomorskim. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są także dni z opadem atmosferycznym

Panuje tu klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach bardziej kontynentalnych. Zróżnicowanie fizjograficzne terenu oraz sąsiedztwo morza powoduje stosunkowo duże zróżnicowanie klimatyczne. Obszar ten objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Eurazji, z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Najczęściej napływające w ciągu roku powietrze polarno-morskie (69,23% wszystkich mas powietrza) odznacza się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co są krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Wiosną i zimą z rejonu Morza Barentsa oraz północnej Rosji napływa powietrze arktyczne, zazwyczaj suche i chłodne. Udział tych mas powietrza przekracza 18%. Powietrze kontynentalne, cechujące się małą wilgotnością, napływa ze środkowej Rosji. Napływając zimą i wiosną powoduje zwykle spadek temperatury. Udział tych mas powietrza nie przekracza 10%. Najrzadziej (1,1%) notuje się powietrze zwrotnikowe, napływające głównie z rejonu Wysp Azorskich, z Północnej Afryki oraz Azji Mniejszej i Półwyspu Bałkańskiego.

Na omawianym obszarze nie notuje się występowania skrajnych, w porównaniu z innymi regionami, wartości średnich liczb dni z wyróżnionymi typami pogody. Przeciętna roczna temperatura na opracowania wynosi ok. 7,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,3 do 16,9 °C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. – 1,5 °C. Przeciętna temperatura okresu maj – lipiec mieści się w przedziale 13,7-14,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość ok. 600 mm, natomiast średnie sumy opadów w okresie wegetacyjnym wahają się od 350 do 375 mm (Kozmiński Cz., 2001). Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. W ciągu roku występuje przeciętnie 170 dni z opadami (Woś A., 1999).

3.1.6 Szata roślinna

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Teren objęty opracowaniem przeznaczony pod lokalizację cmentarza to teren rolniczy, obsiany zbożem, w centralnej części terenu znajdują się zadrzewienia klonu pospolitego, śliwki mirabelki i jabłoni z zaroślami nawłoci kanadyjskiej.

Teren lasu to las mieszany świeży głównie robinia akacjowa ok. 60 lat, oraz klony, lipy, dęby i świerki oraz zadrzewienia głównie śnieguliczki.

Tereny zabudowy mieszkaniowej to zieleń urządzona i ogródki działkowe.

3.1.7 Fauna

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

Na terenie objętym opracowaniem, nie stwierdzono gatunków chronionych bezkręgowców. Zanotowano obecność popularnych na polach i łąkach: wstężyka ogrodowego *Cepaea hortensis*, pasikonika śpiewającego *Tettigonia cantans*.

Ze ssaków najczęściej występujące to zając *Lepus europaeus*, sarny *Capreolus capreolus*, oraz dziki *Sus scrofa*. Stwierdzono także wiele nor myszy polnej *Apodemus agrarius*, nornika zwyczajnego *Microtus arvalis* oraz kreta europejskiego *Talpa europaea*.

Teren opracowania i jego sąsiedztwo może być miejscem bytowania następujących ptaków tj.: szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, kos zwyczajny *Turdus merula*, trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis* oraz myszołów zwyczajny *Buteo buteo*. Na analizowanym obszarze możliwe jest występowanie innych ptaków charakterystycznych dla krajobrazu polnego, np. świergotka polnego *Anthus campestris*, potrzyszca *Emberiza calandra*, makolągwy *Carduelis cannabina*, gawrona *Corvus frugilegus* czy gatunków drapieżnych błotniaków np. stawowego *Circus aeruginosus* i łąkowego *Circus pygargus*.

W pobliżu terenów zagospodarowanych zaobserwowano: srokę zwyczajną *Pica pica*, kruka zwyczajnego *Corvus corax* i wronę siwą *Corvus corone*.

Ze względu na sąsiedztwo terenów leśnych możliwe jest tu występowanie niektórych gatunków dzięciołów i sów, jak również wróblowych związanych ze środowiskiem leśnym.

Zgodnie z rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), **mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

3.1.8 Krajobraz

Przyjęta przez Radę Europy w 2000 r. Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych (art. 1). Definicja ta odzwierciedla pogląd, że krajobraz stanowi całość, której składowe przyrodnicze i kulturowe należy ujmować i rozpatrywać łącznie.

Termin „krajobraz” występuje także w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: „ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje jako „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”, a walory krajobrazowe są zdefiniowane jako: „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”.

Teren opracowania znajduje się pośród wzniesień należących do wysoczyzny morenowej płaskiej. Lokalnie wody roztopowe akumulując piaski wyrównały teren prowadząc do powstania równin.

Na terenie objętym planem dominuje krajobraz otwarty rolniczy.

3.1.9 Wartości kulturowe.

Na terenie objętym planem nie występują wartości kulturowe.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie miasta, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu). Bezpośrednio na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na obszar, powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska lub obniżają wartości ekologiczne i estetyczne.

3.2.1 Jakość powietrza

Na kształtowanie się jakości powietrza na danym obszarze mają wpływ przede wszystkim, wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ mają także przemiany zachodzące w atmosferze oraz czynniki meteorologiczne.

Na stan powietrza mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych,
- emisja ze środków transportu i komunikacji - linowe źródło zanieczyszczeń,
- emisja niezorganizowana.

Zazwyczaj głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych, stanowi źródło głównie SO_2 i pyłu zawieszonego. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzo(a)piren, uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego, wyróżnia się frakcje o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM10). Ta druga frakcja jest szczególnie niebezpieczna dla człowieka, gdyż jej cząstki są już zbyt małe, by mogły zostać zatrzymane w naturalnym procesie filtracji oddechowej.

Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichloru winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany.

Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Obecnie coraz większą rolę odgrywa liniowa emisja zanieczyszczeń, pochodząca z ruchu samochodowego i ciągów komunikacyjnych. Powstają wówczas zanieczyszczenia gazowe; węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla oraz substancje pyłowe, które powstają w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon samochodów i zawierają w swoim składzie m.in. ołów, kadm, nikiel, miedź. Zanieczyszczenia tymi substancjami powietrza atmosferycznego skutkuje w dalszej kolejności zanieczyszczeniem gleb, wód powierzchniowych oraz roślin.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez- cmentarz

Na terenie objętym projektem planu największe źródło zanieczyszczeń liniowych pochodzi z ulicy Spokojnej, która znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 4323Z.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Miasto Łobez, leży w strefie zachodniopomorskiej.

W roku 2018 został przekroczony poziom dopuszczalny przez 24-godzinne stężenia pyłu tylko na jednym stanowisku pomiarowym w województwie – miasto Myślibórz (strefa zachodniopomorska). W roku 2018 na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie został przekroczony poziom docelowy przez średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu. Najwyższe wartości stężeń zarówno w przypadku pyłu PM10 jak i benzo(a)pirenu zarejestrowano w okresach grzewczych, dlatego jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań. Obowiązujący dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu poziom docelowy, w roku 2018 został przekroczony, podobnie jak w latach poprzednich i otrzymał klasę C, w związku z tym obowiązuje opracowanie programu ochrony powietrza (POP) dla obszarów przekroczeń, w celu poprawy jakości powietrza. Dla strefy zachodniopomorskiej obowiązuje już program ochrony powietrza ze względu na pył PM10 i benzo(a)piren, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 29 października 2013 roku.

Dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2018 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM_{2,5}, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r., dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.¹

Strefa zachodniopomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie												
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2

Ze względu na ochronę roślin, w strefie zachodniopomorskiej ocenie jakości powietrza podlega dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ oraz przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. Ze względu na dodatkowe kryterium obowiązujące dla ozonu – poziom celu

¹ Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

długoterminowego, w strefie zachodniopomorskiej kryterium to, ze względu na ochronę roślin zostało przekroczone i strefa ta ze względu na to kryterium otrzymała klasę D1.

Tabela 2 Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.²

Strefa zachodniopomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie			
		SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	D1

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej średnioroczne stężenia NO_x i SO₂ oraz średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik–marzec) nie przekroczyły dopuszczalnych poziomów. Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń, jednak zostało przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D1). W tym przypadku nie jest wymagane opracowanie programu ochrony powietrza, a jedynie zaplanowanie w wojewódzkich programach ochrony środowiska działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Źródłem hałasu komunikacyjnego jest ulica Spokojna, która znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 4323Z.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- L_{DWN} = 55 dB, L_N = 50 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- L_{DWN} = 60 dB, L_N = 50 dB dla terenów budowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), przy czym badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska.

² Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

Ostatnie badania rzeki Regi na wysokości Łobza przeprowadzono w 2013 r. Zgodnie z „Oceną stanu JCWP rzek w województwie zachodniopomorskim w latach 2012-2014” przedstawiona w tabeli poniżej rzeka Rega na wysokości miasta Łobez posiada dobry i powyżej dobrego potencjał ekologiczny ponieważ elementy biologiczne osiągnęły stan dobry. Klasa II dla elementów fizykochemicznych i hydromorfologicznych oznacz stan dobry. Stan chemiczny został oceniony także jako dobry.

Tabela 3. Ocena stanu wód rzeki Regi w latach 2013 w odniesieniu do jednolitych części wód (JCW) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Nazwa JCW	Klasyfikacja elementów			Potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych	hydromorfologicznych	
Rega od Starej Regi do Uklei	Klasa II	Klasa II	Klasa II	Dobry i powyżej dobrego

Źródło: <http://www.wios.szczecin.pl>

Monitoring stanu chemicznego JCWPd na terenie województwa realizowany jest w formie monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Monitoring diagnostyczny prowadzony jest przynajmniej raz w ciągu w ciągu 6 letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w tym co najmniej co 3 lata dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym oraz co najmniej co 6 lat dla wód o zwierciadle napiętym. Monitoring operacyjny prowadzony jest co roku, z wyłączeniem roku w którym wykonywany jest monitoring diagnostyczny.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 8, badany w roku 2019, został określony jako dobry.

3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu

Na analizowanym terenie nie doszło do antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi.

3.2.5 Odpady

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Łobez prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXI/155/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobez.

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami wieloprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody.

3.3.2 Obiekty i obszary objęte lub proponowane do objęcia ochroną zasobów przyrodniczych w sąsiedztwie obszaru opracowania

3.3.2.1 *Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049*

Obszar obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brześnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się ok. 160 km długości Regi. Przez obszar obejmujący 15,2 tys. ha przepływają wody ze zlewni obejmującej 272,5 tys. ha. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami) z wyłączeniem terenów z zabudową, w obrębie których obszar ogranicza się w zasadzie do koryta rzeczno. W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczno w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk przyrodniczych zwykle bagiennych (np. okolice jeziora Ołużna gm. Świdwin, torfowiska k. Międzyrzecza gm. Sławoborze) lub leśnych (np. kompleks leśny m. Rycerzewkiem i Jeleninem gm. Ostrowice). Inne odstępstwa wiążą się z dostosowaniem przebiegu granic do ewidencji geodezyjnej oraz z rozmieszczeniem siedlisk przyrodniczych. Dolina rzeczno jest w ogromnej większości mozaiką terenów leśnych i rolniczych, przerwana kilkoma zespołami zwartej zabudowy miejskiej: Świdwina, Łobza, Reska, Gryfic. Sama rzeka przegradzona jest w kilku miejscach zabudową hydrotechniczną, co powoduje, że na ponad 2/3 długości rzeki niedostępna dla ryb wędrownych. W obrębie obszaru w górnej części doliny Regi znajdują się dobrze zachowane kompleksy źródłowe, wilgotne i świeże łąki oraz jeziora rozrzucone wśród lasów. Na zboczach doliny w wielu miejscach wykształca się kwaśna buczyna i grądy subatlantyckie. W środkowym odcinku dolina przecina tereny morenowe o zróżnicowanej rzeźbie terenu. Na dnie doliny wykształcają się tu miejscami rozległe lasy łąkowe i torfowiska. Na zboczach dolin liczne są kompleksy źródłowe. W dolnym biegu Regi dolina przecina tereny głównie rolnicze obejmując duże powierzchnie łąk i zbiorowisk zaroślowych. Rega jest jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieków łososiowych. Charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryb łososiowatych i karpowatych reofilnych. Dorzecze Regi jest przy tym niejednorodnym pod względem stopnia przekształceń antropogenicznych. Dolny bieg rzeki został silnie zmieniony przez melioracje, a przede wszystkim zabudowę hydrotechniczną; cechy rzeki o naturalnym przebiegu zauważalne są dopiero powyżej miejscowości Resko. Szczęólnego znaczenia nabierają w tej sytuacji dopływy Regi, które w ogromnej większości pozostawiono w stanie pierwotnym, co pozwala egzystującym tam populacjom ryb na zachowanie dobrostanu.

Rega ma ogromne znaczenia jako nieliczna z polskich rzek, do których na tarło wchodzi losoś. Niestety zabudowa hydrotechniczna głównego koryta i części dopływów sprawia, że losoś podczas swojej wędrówki dopływa tylko do okolic Rejowic na Redze oraz Rzesznikowa na Mołstowej, natomiast co bardzo ważne, w całości dostępna jest dla niego Struga Lubieszowska, gdzie zresztą notuje się co roku sporą liczbę gniazd tarłowych. Poza tym znane tarliska znajdują się jeszcze w Redze poniżej zapory w Rejowicach, a także w Gryficach pod zaporą i Trzebiatowie (między mostami i przy ujściu młynówki) oraz w Mołstowej w okolicy ujścia potoku Brodziec. Typowo górski charakter dopływów i górnego odcinka koryta Regi sprawia, że świetne warunki do bytowania i rozmnażania mają tam głowacz białopłetwy i minogi, natomiast miejsca o twardym, piaskowym dnie, ale z dużo wolniejszym przepływem chętnie zasiedlają kozy i larwy minogów. W obszarze występuje w sumie 15 siedlisk przyrodniczych zajmujących ponad 30% powierzchni obszaru. Obszar jest ważną ostoją występującego w obrębie Polski w zasadzie tylko w województwie zachodniopomorskim grądu subatlantyckiego. Jest tu ponad 1.300 ha tego siedliska - 8,4% obszaru, co stanowi ok. 16% grądów subatlantyckich chronionych w sieci N2000 w Polsce i ponad 6% zasobów tego siedliska w kraju). Obszar jest także ważny dla osiągnięcia odpowiedniej reprezentatywności i regionalnej zmienności lasów łęgowych (prawie 1.700 ha - 10,8% obszaru). Mimo niewielkiego udziału procentowego, relatywnie duże powierzchnie, kluczowe w kontekście zmian dokonywanych w skali województwa ma ten obszar dla takich siedlisk jak: torfowiska przejściowe (95,8 ha), lasy bagienne (68,3 ha) i dąbrowy śródładowe (367,7 ha). Podkreślić też należy bogactwo florystyczne i faunistyczne doliny, co poświadczają długie listy gatunków ważnych (rzadkich i zagrożonych). Mimo zabudowy hydrotechnicznej przegradzającej rzekę na przeważającej długości koryto rzeczne ma naturalny charakter podobnie jak cały krajobraz znacznej części doliny. Dolina stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.³

Teren objęty opracowaniem znajduje się w odległości około 0,5 km od tego obszaru.

3.3.2.2 Korytarz ekologiczny

Teren objęty opracowaniem leży częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego "Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska" wg Mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce.

3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna

3.4.1.1 Obszary i obiekty chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną.

³ Natura 2000- Standartowy Formularz Danych

3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapewnienie miejsc pochówku jest celem publicznym należącym do zadań gminy. Ponadto zgodnie z art. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947), założenie lub rozszerzenie cmentarza może nastąpić tylko na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Gdyby jednak na przedmiotowym terenie nie założono cmentarza, teren pozostanie w obecnym użytkowaniu.

4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy nie stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną gatunkową w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Gatunków Zagrożonych wg IUCN.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), **mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście projektu planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektu mpzp.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogłaby prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;

- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego

Potencjalne oddziaływania ustaleń planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

- korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane),
- niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie,
- negatywne – prowadzące do degradacji środowiska,
- neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska.

Analizując ustalenia projektu planu można prognozować wystąpienie potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na środowisko z tytułu:

zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji nowej zabudowy usługowej i utwardzone ciągi komunikacyjne oraz zagospodarowanie miejsc pochówku, zwiększenie wytwarzania odpadów.

6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U Nr 52, poz.315) w projektowanym dokumencie zostały zachowane następujące warunki:

- w odległości 50 m od projektowanego cmentarza wprowadzono tzw. strefę sanitarną,
- w granicach opracowania oraz w odległości 150 m od niego nie znajdują się ujęcia wód podziemnych,
- teren położony jest poza strefą zagrożenia powodzią,
- zawartość węgla wapnia jest zmienna i wykazuje zawartość od 1% do 3%,
- północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach wodnych, budują go w większej części grunty niespoiste piaski i żwiry, głębokość do maksymalnego poziomu wód gruntowych jest większa niż 2,5 m, jest to teren w pełni dogodny dla lokalizacji cmentarza,
- w części południowej opracowania z uwagi na występowanie płycej zalegających słabo przepuszczalnych gruntów spoistych, rozsączenie wód będzie następować poprzez filtrację poziomą i pionową a potencjalna migracja wód opadowych/pośniegowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim, wraz z nachyleniem terenu i na głębokości zalegania stropu gruntów przepuszczanych, jest to teren określony jako mniej dogodny dla lokalizacji cmentarza.

Przy zachowaniu wytycznych zawartych w rozporządzeniu realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wzrostu ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb. Nie wpłynie także negatywnie na ludzi i zwierzęta.

Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w nieznacznym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej. Będą zauważalne, lecz o zasięgu lokalnym.

6.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami wielkoprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody. Na tym terenie nie występują wyjątkowe i cenne walory przyrodnicze, zarówno w zakresie flory, jak i fauny.

6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U Nr 52, poz.315), muszą być zachowane określone warunki, dzięki temu oddziaływanie projektowanego cmentarza będzie zminimalizowane.

6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym opracowaniem przeznaczonym pod nowe zagospodarowanie, **szata roślinna ulegnie przeobrażeniom, jednak zachowane zostaną najcenniejsze ekosystemy roślinne, a więc kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzaczenia.**

6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na skutek realizacji projektu planu nie przewiduje się oddziaływania na najcenniejsze gatunki zwierząt znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na populacje zwierząt, jedynie ograniczy powierzchnie ich żerowania, najcenniejsze ekosystemy roślinne, a więc kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzaczenia pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

6.2.5 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U Nr 52, poz.315) w projektowanym dokumencie zostały zachowane następujące warunki:

- w granicach opracowanie oraz w odległości 150 m od niego nie znajdują się ujęcia wód podziemnych,

- teren położony jest poza strefą zagrożenia powodzią,
- zawartość węgla wapnia jest zmienna i wykazuje zawartość od 1% do 3%,
- północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach wodnych, budują go w większej części grunty niespoiste piaski i żwiry, głębokość do maksymalnego poziomu wód gruntowych jest większa niż 2,5 m, jest to teren w pełni dogodny dla lokalizacji cmentarza,
- w części południowej opracowania z uwagi na występowanie płycej zalegających słabo przepuszczalnych gruntów spoistych, rozsączenie wód będzie następować poprzez filtrację poziomą i pionową a potencjalna migracja wód opadowych/pośniegowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim, wraz z nachyleniem terenu i na głębokości zalegania stropu gruntów przepuszczanych, jest to teren określony jako mniej dogodny dla lokalizacji cmentarza.

6.2.6 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat

Realizacja ustaleń planu polegająca na realizacji cmentarza i usług związanych z handlem artykułami pogrzebowymi oraz zieleń urządzona będzie miała znikomy wpływ na powietrze i klimat.

6.2.7 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Podstawę prawną oceny warunków akustycznych w środowisku stanowi rozporządzenie wykonawcze do ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie przewiduje się oddziaływania na klimat akustyczny w wyniku powiększenia cmentarza.

6.2.7.1 Hałas komunikacyjny

Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego na analizowanym obszarze jest ul. Spokojna droga powiatowa nr 4323Z.

Powiększenie cmentarza będzie generowało ruch samochodów, który będzie dodatkowym źródłem hałasu, jednak nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

6.2.8 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U Nr 52, poz.315) w projektowanym dokumencie zostały zachowane następujące warunki:

- zawartość węgla wapnia jest zmienna i wykazuje zawartość od 1% do 3%,
- północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach wodnych, budują go w większej części grunty niespoiste piaski i żwiry, głębokość do maksymalnego poziomu wód gruntowych jest większa niż 2,5 m, jest to teren w pełni dogodny dla lokalizacji cmentarza,

- w części południowej opracowania z uwagi na występowanie płycej zalegających słabo przepuszczalnych gruntów spoistych, rozszacowanie wód będzie następować poprzez filtrację poziomą i pionową a potencjalna migracja wód opadowych/pośniegowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim, wraz z nachyleniem terenu i na głębokości zalegania stropu gruntów przepuszczanych, jest to teren określony jako mniej dogodny dla lokalizacji cmentarza.

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią, zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 1479).

Na tym terenie nie powstaną zakłady, które mogą być zaliczane do zakładów o ryzyku powstania awarii.

6.2.10 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz.

6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na zabytki materialne.

6.2.12 Przewidywane oddziaływania na obszary chronione

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach wielkoprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody, w odległości około 0,5 km od obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, jak również położenia oraz istniejącego zagospodarowania można stwierdzić, że nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach doprowadzi do zmian struktur środowiska, zwiększając jego antropizację. Będą to nieuniknione zmiany, typowe dla terenów podlegających urbanizacji. Jak wskazano w poprzednich rozdziałach, zmiany które dokonają się na analizowanym terenie nie będą miały wpływu na obszary chronione, które położone są w sąsiedztwie.

Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w nieznacznym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej. Będą zauważalne, lecz o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na położenie terenu objętego planem, nie wpłynie negatywnie na integralność obszarów NATURA 2000. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy Łobez. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza komunalnego. Teren objęty opracowaniem, położony jest na północ od istniejącego cmentarza komunalnego, przy ulicy Spokojnej w ciągu drogi powiatowej 4323Z.

Głównym celem projektu planu jest powiększenie istniejącego cmentarza. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm.), założenie lub rozszerzenie cmentarza może nastąpić na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powiększenie istniejącego cmentarza jest zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren pod cmentarz komunalny wraz ze strefą ochronną, teren zieleni parkowej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny mieszkaniowe i teren infrastruktury technicznej.

Dla wybranej lokalizacji wykonano opinią geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia cmentarza komunalnego w Łobzie wykonaną przez firmę Usługi Geologiczne „PETRUS” Maciej Piotrowski z 2019 r.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RU – teren zabudowy obsługi rolnictwa;
- R – teren rolniczy
- ZC – teren cmentarza;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZL – teren lasu;
- Zn – teren zieleni o charakterze naturalnym;
- Kp – teren parkingów;
- IT – teren infrastruktury technicznej;
- KDZ – teren ulic publicznych klasy zbiorczej;
- KDD – teren ulic publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – teren ulic wewnętrznych.

Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski obszar opracowania leży na Wysoczyźnie Łobeskiej (mezoregion nr 314.44), wchodzącym w skład makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie – 314.4 i podpowincji Pojezierze Południowobałtyckie - 314 (wg Kondrackiego). Teren opracowania znajduje się pośród wzniesień należących do wysoczyzny morenowej płaskiej. Lokalnie wody roztopowe akumulując piaski wyrównały teren prowadząc do powstania równin.

Część północno -wschodnia opracowania położona jest na piaskach pyłowych i piaskach za żwirami lodowcowymi, przeważnie średniogliniastymi ze żwirami, a miejscami poziomymi kamieniami. Część południowo -zachodnia opracowania położona jest na piaskach i żwirach lodowcowych zalegających na glinach zwałowych, glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Na krańcach południowych znajdują się osady deluwialne na głębokości 1,2-1,4 m jako piaski z domieszkami próchnicznymi. Na całej powierzchni stwierdzono pokrywę gruntów próchnicznych sięgających do głębokości 0,2-05 m. Podsumowując, należy stwierdzić iż północna część terenu

opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach gruntowych, natomiast krańce południowe, posiadają nieciągłe partie gruntów spoistych, w związku z tym posiadają średnio korzystne warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych badań gruntu, sporządzonych na potrzeby lokalizacji cmentarza komunalnego stwierdzono, iż zawartość CaCO₃ wynosi 1-3% czyli są to grunty słabo wapniste. Należy jednak uwzględnić wzrost zawartości węglanu wapnia wraz z głębokością. Teren objęty opracowaniem przeznaczony pod lokalizację cmentarza to teren rolniczy, obsiany zbożem, w centralnej części terenu znajdują się zadrzewienia kłonu pospolitego, śliwki mirabelki i jabłoni z zaroślami nawłoci kanadyjskiej.

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Teren lasu to las mieszany świeży głównie robinia akacjowa ok. 60 lat, oraz klony, lipy, dęby i świerki oraz zadrzewienia głównie śnieguliczki. Tereny zabudowy mieszkaniowej to zieleń urządzone i ogródki działkowe.

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody, w odległości około 0,5 km od obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, jak również położenia oraz istniejącego zagospodarowania można stwierdzić, że nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U Nr 52, poz.315) w projektowanym dokumencie zostały zachowane następujące warunki:

- w odległości 50 m od projektowanego cmentarza wprowadzono tzw. strefę sanitarną,
- w granicach opracowanie oraz w odległości 150 m od niego nie znajdują się ujęcia wód podziemnych,
- teren położony jest poza strefą zagrożenia powodzią,
- zawartość węglanu wapnia jest zmienna i wykazuje zawartość od 1% do 3%,
- północna część terenu opracowania posiada grunty przepuszczalne o korzystnych warunkach wodnych, budują go w większej części grunty niespoiste piaski i żwiry, głębokość do maksymalnego poziomu wód gruntowych jest większa niż 2,5 m, jest to teren w pełni dogodny dla lokalizacji cmentarza,

- w części południowej opracowania z uwagi na występowanie płycej zalegających słabo przepuszczalnych gruntów spoistych, rozsączenie wód będzie następować poprzez filtrację poziomą i pionową a potencjalna migracja wód opadowych/pośniegowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim, wraz z nachyleniem terenu i na głębokości zalegania stropu gruntów przepuszczanych, jest to teren określony jako mniej dogodny dla lokalizacji cmentarza. Przy zachowaniu wytycznych zawartych w rozporządzeniu realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wzrostu ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb. Nie wpłynie także negatywnie na ludzi i zwierzęta.

Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w nieznacznym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej. Będą zauważalne, lecz o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na położenie terenu objętego planem, nie wpłynie negatywnie na integralność obszarów NATURA 2000. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

11. Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


U R B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250

