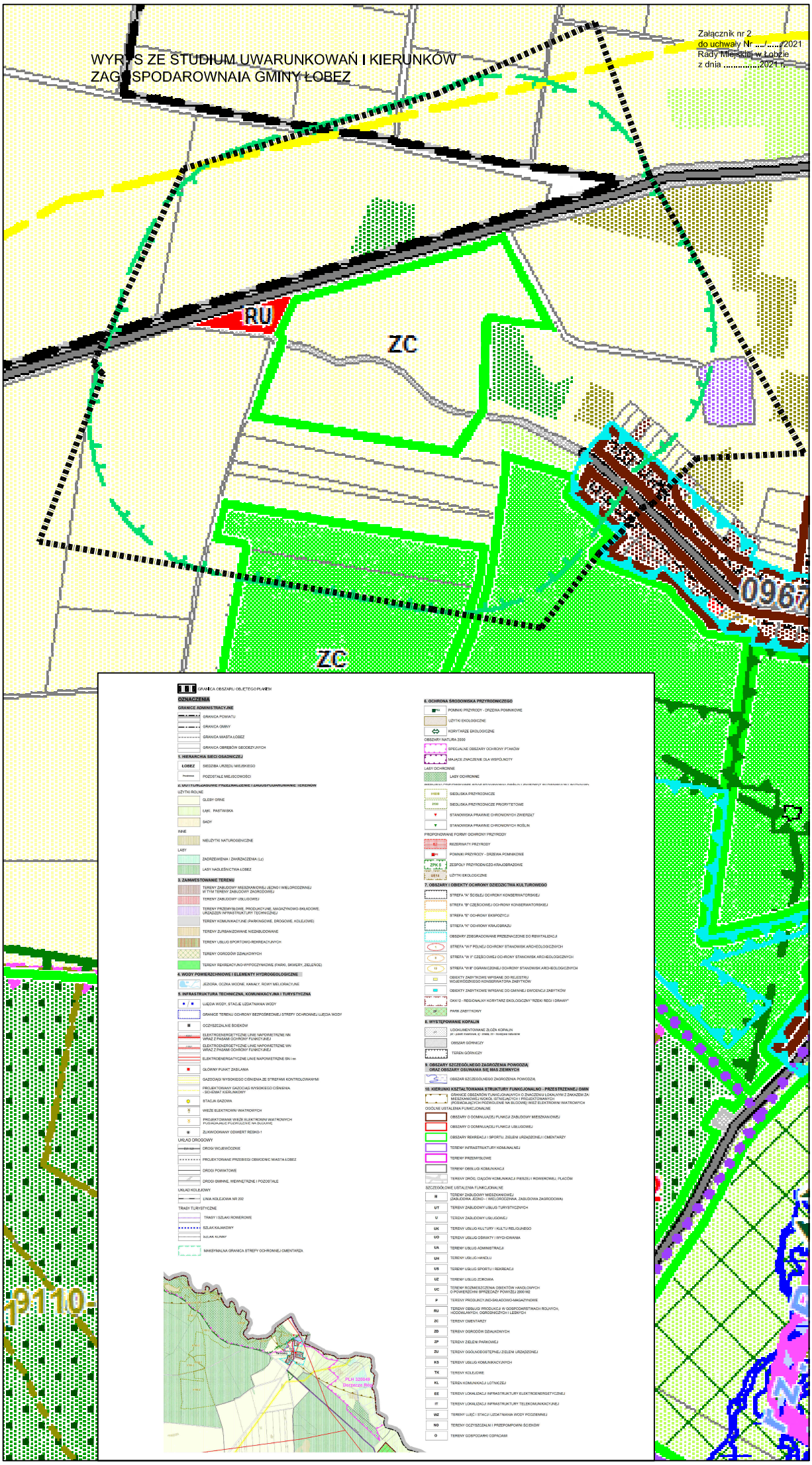
Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../...../2021
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia .....2021 r.

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWNAIA GMINY ŁOBEZ




GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA**

**GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA ŁOBEZ
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- ŁOBEZ — SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
- POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

**2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

UŻYTKI ROLNE
- GLEBY ORNE
- ŁĄKI, PASTWISKA
- SADY

INNE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA (LZ)
- LASY NADLEŚNICTWA ŁOBEZ

**3. ZAINWESTOWANE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

**4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE**
- JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE

**5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA**
- UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
- GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN i m
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - SCHEMAT KIERUNKOWY
- STACJA GAZOWA
- WIEŻE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- PROJEKTOWANE WIEŻE ELEKTROWNI WIATROWYCH PODSKALNICE PUCHOLSKIE NA SUCHYNIE
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT RESKO-1

UKŁAD DROGOWY
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI OBWODNIC MIASTA ŁOBEZ
- DRODI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, WEWNĘTRZNE I POZOSTAŁE

UKŁAD KOLEJOWY
- LINIA KOLEJOWA NR 202

TRASY TURYSTYCZNE
- TRASY I SZLAKI ROWEROWE
- SZLAK KAJAKOWY
- SZLAK KONNY
- MAKSYMALNA GRANICA STREFY OCHRONNEJ CMENTARZA

**6. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

OBSZARY NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
- MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY

LASY OCHRONNE
- LASY OCHRONNE

- SIEDLISKA PRZYRODNICZE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

**7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBSZARY ZDEGRADOWANE PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI
- STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OKK12 - REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY "RZEKI REGI I DRAWY"
- PARK ZABYTKOWY

**8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZAR GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY

**9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

**10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMIN**
- GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM Z ZAKAZEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WOKÓŁ STREFY (OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH I PROJEKTOWANYCH (POSIADAJĄCYCH POZWOLENIE NA BUDOWĘ) WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH

OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- OBSZARY REKREACJI I SPORTU, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA FUNKCJONALNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNO- I WIELORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA)
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
- TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY USŁUG HANDLU
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I LEŚNYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY PODZIEMNEJ
- TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI